THE ACQUISITION OF IMMOVABLE PROPERTY RULES, 1982

No. S.R.O. 172-L/82:- In exercise of the powers conferred by section 46 of the Acquisition and Requisition of Immovable Property Ordinance, 1982 (II of 1982), the Government is pleased to make the following rules, namely:-

1. Short title:- These rules may be called the Acquisition of Immovable Property Rules, 1982.

2. Definitions:- In these rules, unless there is anything repugnant in the subject or context,

a) "Form" means a Form appended to these rules;

b) "Ordinance" means the Acquisition and Requisition of Immovable Property Ordinance, 1982 (II of 1982); and

c) "Section" means a section of the Ordinance.

3. Proceedings for acquisition:- There shall be a separate proceeding for each proposal of acquisition under the Ordinance.

4. Notices under section 3, 6 and 7-(1) The notice under section 3, 6 and 7 shall be in Forms "A", "B" and "C" respectively.

(2) The notices under section 3 and 6 shall be affixed at convenient places on or near the property sought to be acquired, with copies of such notices displayed, in the notice Boards of the Collectorate, Office of the Upazilla Revenue Officer, Tahsil Office and Office of the Local Parishad or Paurashava within the local limits of which such properties situates.

5. Declaration of acquisition and possession:- The declaration regarding acquisition and possession of property under section II shall be made in form-D.

6. Declaration of abatement and revocation of proceedings:- The declaration of abatement of acquisition proceedings under sub-section (I) of section 12 shall be made in Form-E and the notification required to be issued under sub-section (2) of the said section shall be made in Form-F.

7. Transfer of acquired land:- (I) When an acquired land is proposed to be transferred to any person other than the Government under sub-section (1) of section 15, such person shall, subject to sub-rule (2), enter into an agreement with the Government in Form-G.

(2) A deed of transfer in Form H shall be executed for transfer of the property to any person other than the Government and such person shall be liable to pay stamp duty and other charges incidental to such execution in accordance with the existing laws for the time being in force.

8. Assessment of compensation:- (1) Subject to the provisions of section 8 and 9, in determining the compensation, the following matters and circumstances shall also be considered:-

(a) The nature and condition of the property; and

(b) The prevailing letting value, if any, of similar property in the locality.

(2) In calculating the market value of any property for the purpose of clause (a) of sub-section (1) of section 8, in the case of land, the average value per acre of land transferred shall be calculated from the total amount of figures divided by the total quantity of land transferred.

(3) In case of acquisition of any building, including pucca or kutcha, the market value shall be determined keeping in view the cost of construction, cost on development of land including approaches and depreciation of building in consultation with public works department.

9. Unutilised acquired property:- The Deputy Commissioner will submit a statement to the Government annually about the properties acquired for different requiring persons and mode of utilization of the land. Such statement shall be submitted by the 15th July of each year.

FORM-A

[See sub-rule (1) of rule 4]

Acquisition Case No.. of 198.............

Date of issue:

NOTICE

Whereas the property described in the Schedule below is needed or is likely to be needed for the public purpose of ....and in the public interest;

Now, therefore, in pursuance of the provisions of section 3 of the Acquisition and Requisition of Immovable Property Ordinance, 1982 (II of 1982), it is hereby notified for the information of all concerned that the said property is proposed to be acquired by the Government.

Any person interested in the said property may, within 15 days after the publication of this notice, file objection against the proposed acquisition of the property to the undersigned.

The Schedule

Plot No./Nos., ...
Khatian No./Nos. ....
Mouza:
P.S.
Total area:

Deputy Commissioner

Dated ....*District.*

FORM-B

[See sub-rule (1) of rule 4]

Acquisition Case no................................... of 198........................

NOTICE

To................................owner/occupier/interested persons in the property.

Notice is hereby given as required under section 6 of the Acquisition and Requisition of Immovable Property Ordinance, 1982 (II of 1982), that the Government has decided to acquire the property described in the schedule below and intends to take possession thereof.

The owner/occupier/persons interested in the said property is/are hereby called upon to appear personally or by authorized agent before the undersigned on .... (date) at the office .... of .... at .... (time) to-

(1) state the nature of the respective interests in the said property and particulars of their claims for such interests; and

(2) make or deliver a statement containing so far as may be practicable, the name of every other person possessing any interest in the said property or any part thereof as co-sharer, mortgagee or otherwise, and of the nature of such interest and profits, if any, received or receivable on account thereof.

The Schedule

Deputy Commissioner.

Dated ....*District.*

FORM-C

[See sub-rules (1) of rule 4]

Acquisition Case no .... of 198

NOTICE

To

....

Notice is hereby given as required under sub-section (3) of section 7 of the Acquisition and Requisition of Immovable Property Ordinance, 1982 (II of 1982) that you have been treated as the person/ persons interested in the above case and in my opinion compensation at the following rates be allowed to you:

Compensation for land per acre @ Tk...................... total Tk...............

Compensation for structure @Tk.......................... total Tk...............

Compensation for other property @ Tk........................ total Tk...............

Total Tk.:

The sum payable to you is Tk..

You should appear before me personally or by a duly authorized agent on or before .... (date) for receiving the payment

Deputy Commissioner.

Dated, the .... *District.*

FORM-D

[See rule 5]

Acquisition Case No.. of 198...............

DECLARATION

Whereas the property described in the schedule below has been decided to be acquired and compensation therefor has been paid or is deemed to have been paid in pursuance of section 10 of the Acquisition and Requisition of Immovable Property Ordinance, 1982 (II of 1982);

Now, therefore, in pursuance of sub-section (2) of section 11 of the said Ordinance, I am pleased to declare that the said property stands acquired and vests absolutely in the Government free from all encumbrances:

The Schedule
Plot No./Nos.
Khatian No./Nos.
Mouza
P.S.
Total area:

Dated, the ....

Deputy Commissioner
.... *District.*

FORM-E

[See rule 6]

Acquisition Case No.................................. of 198...................

DECLARATION

Whereas compensation has not been paid or deposited within a period of six months from the date of decision of Government for acquisition of the property described in the schedule for no fault of the persons interested;

Now, therefore, in pursuance of sub-section (1) of section 12 of the Acquisition and Requisition of Immovable Property Ordinance, 1982 (II of 1982), I am pleased to declare that all proceedings in respect of such acquisition stand abated from .... (Date)...............

The Schedule

Plot No./Nos.
Khatian No./Nos.
Mouza
P.S.
Total area:

Deputy Commissioner.

Dated the .... *District.*

FORM-F

[See rule 6]

NOTIFICATION

Whereas acquisition proceedings were stated in case no .... of 198 .... for acquisition of the property described in the Schedule below under the Acquisition and Requisition of Immovable Property Ordinance, 1982 (II of 1982), but compensation therefor has not yet been paid.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 12 of the aforesaid Ordinance, I, with the prior approval of the Government, revoke all the proceedings in respect of acquisition of the said property.

The Schedule

Dated, the ....

Deputy commissioner.
.... District.

FORM-G

[See rule-7]

Acquisition Case no.. of 198.................

AGREEMENT

Whereas the property described in the Schedule below is required by us for .... and it is necessary to initiate proceedings for acquisition of the said property under the Acquisition and Requisition of Immovable Property Ordinance, 1982 (II of 1982);

Now, therefore, we the requiring persons hereby agree and undertake to abide by the requirements of the aforesaid Ordinance and to pay the compensation and other charges for the said property.

We also undertake to follow all such terms and conditions as may be determined by the Government in this behalf.

This agreement is made on the .... day of ....198.........

The Schedule

Name and signature of the witness with address.	Name and signature of requiring persons with address.
1.	1.
2.	2.
3.	3.

FORM-H

[See sub-rule (2) of rule 7]

This indenture is made this ……………… day of …………19……… between the Government of Bangladesh (hereinafter called the Government) on the one part and ……………… having its office at ………… in …………… (hereinafter called the requiring person) on the other part;

Whereas in the month of ……………………………… the requiring person applied to the Deputy commissioner …………… to acquire the property/properties hereinafter described under the provision of the Acquisition and Requisition of Immovable Property Ordinance (Ordinance II of 1982) for the establishment of ……………………………………and the Government being satisfied that the proposed acquisition was needed for the aforesaid purpose and that the said work was likely to prove useful to the public, consented to acquire on behalf of the requiring person the property hereinafter described;

And whereas pursuant to the provisions of section 15 of the Ordinance the requiring person entered into an Agreement with the Government on ………… whereby it was agreed inter alia that the requiring person shall pay to the Government all compensation and other charges for the said property;

And whereas the Deputy Commissioner ……………… having duly made an award of compensation under section 7 of the said Ordinance and took possession under section 11 of properties, which thereupon vested absolutely in the Government free from all encumbrances.

And whereas on the day of …………19…………possession of the said property was made over by the Deputy Commissioner ………………………to the person;

And whereas the requiring person has deposited with the Deputy Commissioner on ……………… the sum of Tk…………(………………) being amount so far demanded, and whereas the requiring person admits its liability to pay any further sum demanded;

Now, this INDENTURE witnesseth that in pursuance of the said Agreement the Government doth hereby grant lease unto the requiring person ALL THAT property / piece or parcel of land more particularly delineated in the plan hereunto annexed and described in the schedule TO HOLD unto the requiring person with usual rent/ taxes as may be fixed by the Revenue Authority and it is hereby agreed and declared that if at any time hereafter the said property/premises shall (except with the sanction in writing of the Government) be used by the requiring person for any purpose, other than the ……………………or purposes incidental thereto or if the said property for a

period of .... consecutive months cease to be held and used or cease to be required for such purpose the requiring person shall surrender the said property and the Government may re-enter upon and take possession of the said premises together with all buildings thereon which shall thereupon rest in the Government absolutely.

And the Government may either sell the said premises and buildings thereon and upon such sale the Government shall after deducting the expenses of taking possession and selling, pay the balance of the said precedes of sale to the requiring person or the Government may retain the said premises together with all buildings there, in which case the Government shall repay to the requiring person all sums received from the requiring person in respect of the aforesaid premises as compensation (less the statutory allowance of 20 percent and less any amount received from the requiring person on account of trees and buildings which are not in existence at the time of resumption) but not sums received on account of costs, charges and expenses;

Should any dispute or difference arise concerning the subject matter of the deed or any convenient clause or thing herein contained, the same shall be referred to the Government and the decision of the Government upon such dispute or difference shall be final and conclusive and binding on the parties hereto.

The schedule above referred to:

All that piece of land situated in the .... district ...., P.S. .... Mouza .... J.L. No. .... containing an area of .... acres comprising C.S, S.A., R.S. .Plot Nos......................................

Bounded on the-

North-
East-
South-
West-

In witness thereof the said requiring person has caused its common seal to be affixed and the Government hath hereto set his hand and seal this day and year first above written,

The common seal of the above named .... Requiring person was hereto affixed in the presence of .... Witness.

Head of Office/Chief Executive
Officer
with seal.

Signed, sealed and delivered by .... the Deputy commissioner of .... on behalf of the Government of the People's Republic of Bangladesh.

(Signature)
Deputy Commissioner,
.... District.

THE REQUISITION OF IMMOVABLE PROPERTY RULES, 1982

No. S.R.O 371-L/82- In exercise of the powers conferred by section 46 of the Aqcquisition and Requisition of Immovable Property Ordinance, 1982 (II of 1982), the Government is pleased to make the following rules, namely:-

1. Short title:- These rules may be called the Requisition of Immovable Property Rules, 1982.

2. Definitions,:- In these rules, unless there in anything repugnant in the subject or context,

(a) "Form" means a Form appended to these rules.

(b) "Ordinance" means the Acquisition and Requisition of Immovable property Ordinance, 1982 (II of 1982); and

(c) "Section" means a section of the Ordinance.

3. **Proceeding for requisition:-** There shall be a separate proceeding for each proposal of requisition under the Ordinance.

4. **Order of requisition:-** The order of requisition under sub-section (1) of section 18 shall be in Form A.

5. **Assessment of compensation on requisition:-** (1) In making the award of compensation the Deputy commissioner shall, beside taking into consideration, the principles laid down under section 20, see that

(a) the owner receives such compensation in cash of which he is temporarily deprived; and

(b) in case the property is a cultivable land the owner receives the compensation for loss of crops.

(2) In determining compensation for standing crops average yield per acre in the locality of the kind of produce multiplied by price of the products per unit shall be calculated.

6. **Recovery of compensation money from the allottee:-** When any requisitioned property is allotted to and placed in possession of any person the Deputy commissioner shall realize estimated amount of compensation from such person in such instalments as he may deem fit.

7. **Notice of release of requisition:-** The notice of release of requisition as required under sub-section 3 of section 24 shall be in Form B.

FORM "A"

[See rule 4]

Requisition Case No..................................

Order of Requisition of Immovable Property

Whereas it is expedient to requisition the immovable property described in Schedule "A" below for the purpose of .... and in the public interest;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 18 of the Ordinance, I do hereby requisition the said property and direct that;

Mr./Mrs. .... (name)

.... of ....

(address) ....

owner/occupier of the said property shall-

(a) deliver the possession of the said property to an officer authorized by me to receive the possession on my behalf on....................;

(b) remove from the said property the movable properties specified in the schedule "B" below or any of the movable properties as may be specified in writing in this behalf by the officer authorized by me;

(c) not dispose of the said property in any way which may disturb or interfere with the use or the dealing of the said property in the manner desired by me so long as this order remains in force.

SCHEDULE A

SCHEDULE B

Dated the .... 19 .... Deputy commissioner

.... District.

FORM "B"

[See rule 7]

Notice under section 24 (3) declaring release of acquisition property, when the owner is not found.

WHEREAS the property described in the Schedule below was requisitioned vide order No.…………………………………………… Dated …………………… under section 18 of the Acquisition and Requisition of Immovable Property Ordinance, 1982 (II of 1982);

AND WHEREAS it has been decided to release the said property from such requisition;

AND WHEREAS Mr. /Mrs. ……………………………………………………… ………………………………… is/are entitled to get possession of the said property;

AND WHEREAS the aforesaid person/persons cannot be found and he has/they have no agent or other person empowered to accept delivery of the said property on his/their behalf;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 24 of the aforesaid Ordinance, it is hereby declared that the said property is released from requisition.

SCHEDULE

Date …………………….. 19 ……………. Deputy commissioner

……………District.

GOVERNMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH
MINISTRY OF LAW AND LAND REFORMS
LAND ADMINISTRATION AND LAND REFORMS DIVISION
Section-XVIII

Memo No. DA-55/82/490/(20)-Reqn. Date 16-9-1982.

To: The Deputy Commissioner...

Sub: <u>Procedure for submission of the records u/s 4(3) of the Acquisition and Requisition of Immovable Property Ordinance, 1982.</u>

It has been observed by the Govt. that in submitting the connected papers U/S. 4(3) of the Acquisition and Requisition of Immovable Property Ordinance, 1982, uniform procedure is not followed by the Deputy commissioners. As a result unnecessary correspondence causing delay in the finalization of the land acquisition proceedings is taking place.

2. It has therefore, been decided by the Govt. that the records of the proceedings to be submitted by the Deputy Commissioner U/S. 4(3) of the said Act shall contain the following :-

(i) Record of the proceedings relating to the acquisition proposal together with the report and recommendations of the Deputy commissioner;

(II) Copy of the notice U/S. 3 and service return thereof;

(III) Objection petitions, if any, received from any person or persons interested therein together with his finding on the grounds thereon, after hearing;

(IV) Proceedings of the meeting of the District Land Allocation Committee;

(V) Layout plan and site plan of the proposed land duly authenticated by the Chairmen, Dist. Land Allocation Committee;

(VI) Administrative approval from the concerned Ministry/Division;

(VII) Clearance from D.I.T./U.D.D. Chittagong Development Authority. Khulna Development Authority, Rajshahi Town Development Authority, wherever applicable;

(VIII) A note on the number of families, if any, whose homesteads are affected.

3. All Deputy Commissioners are, therefore, requested to kindly follow the above-noted procedure while submitting any acquisition proposal to Govt.

Sd/-Md. Akbar Hussain
Joint Secretary (A&S).

অনুবাদিত

গণপ্রজতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

আইন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়

ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার বিভাগ।

শাখা-১৮

মেমো নং ডিএ-৫৫/৮২/৪৯০(২০)হুকুমদখল তারিখ ঃ ১৬-৯-৮২ইং

প্রাপক ঃ জেলা প্রশাসক...।

বিষয় ঃ স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইন ১৯৮২ এর ৪(৩) ধারা মোতাবেক নথি পেশ করার পদ্ধতি।

সরকার লক্ষ্য করিয়াছেন যে, স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইনের ৪(৩) ধারা মোতাবেক সরকারের অনুমোদনের জন্য নথি পেশ করার সময়ে জেলা প্রশাসকগণ একই পদ্ধতি অনুসরণ করেন না। ফলে ভূমি অধিগ্রহণ কার্যক্রম চূড়ান্ত করিতে অযথা বিলম্ব ঘটে।

২। অতএব সরকার সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিয়াছে যে, উক্ত আইনের ৪(৩) ধারা মোতাবেক জেলা প্রশাসক কর্তক প্রেরীতব্য নথির সহিত নিম্নোক্ত কাগজাদি সংযুক্ত থাকিতে হইবেঃ-

(ক) অধিগ্রহণের কার্যক্রমের নথি, প্রস্তাব ও উহার উপর জেলা প্রশাসকের প্রতিবেদন ও সুপারিশ;
(খ) ৩ ধারার নোটিশের কপি ও জারীর প্রমাণ;
(গ) আপত্তি পাওয়া গেলে তাহা এবং আপত্তিকারীকে শুনানী প্রদানের পর আপত্তির কারণসমূহের উপর জেলা প্রশাসকের মন্তব্য বা রায়;
(ঘ) ভূমি বরাদ্দ কমিটির কার্যবিবরণী;
(ঙ) জেলা ভূমি বরাদ্দ কমিটির চেয়ারম্যান কর্তৃক সত্যায়িত লে-আউট প্ল্যান ও সাইট প্ল্যান;
(চ) সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয়ের প্রশাসনিক অনুমোদন;
(ছ) যথাযোগ্য ক্ষেত্রে ডি. আই. টি., ইউ. ডি. ডি, চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ-এর অনাপত্তি পত্র;
(জ) বসতবাড়ী জড়িত থাকলে, ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের সংখ্যা ইত্যাদিও উপর একটি প্রতিবেদন।

৩। সকল জেলা প্রশাসকগণকে উপরোক্ত নির্দেশ যথাযথভাবে তামিল করার জন্য অনুরোধ করা হইল।

স্বা/- মোঃ আকবর হোসেন
যুগ্ম-সচিব (এ এন্ড এস)।

GOVERNMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH
MINISTRY OF LAW AND LAND REFORMS
LAND ADMINISTRATION AND LAND REFORMS DIVISION
Section-XI

Memo. No. Pab-78/82/2-Reqn. Dated 3-1-83.

To: The Deputy Commissioner, Pabna.

Sub: Approval of L.A. estimates under the new Ordinance of 1982 (Ordinance No. II of 1982).

Ref: His Memo. No. 996-L. A. (G) dated 20-9-82.

The undersigned is directed to say that a question has been raised whether the Deputy Commissioner is the proper authority for approving L.A. estimates under the Ordinance No. II of 1982. (The Acquisition and Requisition of Immovable Property Ordinance, 1982), or Government approval is necessary for such estimates of compensation.

According to the provisions of the Acquisition and Requisition of Immovable Property Ordinance, 1982, the award of compensation, to be made by the Deputy Commissioners as required U/S 7 of the aforesaid Ordinance, shall be final subject to the provisions of arbitration as laid down in the said Ordinance. Therefore, for the estimates of compensation whatever be the amount under the aforesaid Ordinance approval of the Deputy Commissioners will be final. It needs not be sent to Divisional Commissioner or this Division for approval.

In the case of L.A. proceedings under the L.A. Act, 1894 or Emergency Requisition of Property Act., 1948, the existing procedure of approving estimates by the Divisional Commissioners and the Ministry as the case may be, will continue.

Sd/-Md. Serajul Haq
Deputy Secretary (R).

Memo. No. Pab-78/82/2(24)-Reqn. Dated 3-1-83.
Copy forwarded to:-
1. The Commissioner,...
   for information.
2. The Deputy commissioner,....................................
   for information and necessary action

Sd/-Md. Abdul Motaleb Mian
Section Officer.

অনুবাদিত

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
আইনও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়
ভূমি আইন ও ভূমি সংস্কার বিভাগ।
শাখা-১১।

স্মারক নং পি এ বি- ৭৮/৮২/২ হুকুমদখল তারিখ ঃ ৩রা জানুয়ারী, ১৯৮৩ইং।

প্রাপক ঃ জেলা প্রশাসক
পাবনা।

বিষয় ঃ ১৯৮২ সালের নতুন অধ্যাদেশ (১৯৮২ সালের ২ নং অধ্যাদেশ) মোতাবেক ভূমি অধিগ্রহণ প্রাক্কলন ব্যয় অনুমোদন প্রসংগে।

সূত্র ঃ তাহার স্মারক নঙ ৯৯৬ এল, এ (জি) তাং ২০-১৯৮২ ইং।

নির্দেশিত হইয়া নিম্নস্বাক্ষরকারী জানাইতেছে যে, ১৯৮২ সালের স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল অধ্যাদেশ (১৯৮২ সালের ২ নং অধ্যাদেশ) মোতাবেক ভূমি অধিগ্রহণ প্রাক্কলন ব্যয় অনুমোদনের জন্য জেলা প্রশাসক প্রকৃত কর্তৃপক্ষ কিনা বা ইহাতে সরকারের অনুমোদন প্রয়োজন হইবে কিনা এই মর্মে প্রশ্ন উথাপন করা হইয়াছে।

১৯৮২ সালের স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইনের বিধানমতে এই আইনের ৭ ধারা মোতাবেক জেলা প্রশাসক কর্তৃক নির্ধারিত ক্ষতিপূরণ রোয়েদাদই উক্ত আইনে বর্ণিত সালিশী বিধান সাপেক্ষে চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে। অতএব, উক্ত আইনের বিধানমতে ক্ষতিপূরণের টাকার পরিমাণ যাহাই হউক না কেন জেলা প্রশাসকের অনুমোদনই চূড়ান্ত অনুমোদন। বিভাগীয় কমিশনার বা মন্ত্রণালয়ের অনুমোদনের জন্য ইহা প্রেরণ করার প্রয়োজন নাই।

১৮৯৪ সালের ভূমি অধিগ্রহণ আইন বা ১৯৪৮ সালের সম্পত্তি (জরুরী) হুকুমদখল আইনের আওতায় ভূমি অধিগ্রহণ বা হুকুমদখল কার্যক্রমের ক্ষেত্রে প্রচলিত নিয়মে, বিভাগীয় কমিশনার এবং মন্ত্রণালয়ের অনুমেদান গ্রহণের ব্যবস্থা অব্যাহত থাকিবে।

স্বা/- মোঃ সিরাজুল হক
উপ-সচিব।

মেমো নং পি এ বি - ৭৮/৮২/২(২৪)-হুদ তারিখ ঃ ৩/১/৮৩ইং
কপি দেওয়া হইলঃ-

১। কমিশনার----------------------বিভাগ, জ্ঞাতার্থে।
২। জেলা প্রশাসক,------------------অবগতি ও কার্যক্রম গ্রহণের জন্য।

স্বা/- আবদুল মোতালেব মিয়া,
শাখা প্রধান।

GOVERNMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH
MINISTRY OF LAW AND LAND REFORMS
LAND ADMINISTRATION & LAND RERORMS DIVISION
Section-XII

No. General- 1/84/02/(68)-Reqn. Dated Dhaka, the 31st Jan, 1984.

To : The Deputy Commissioner....................

Sub : <u>Disposal of L.A. Cases under Ordinance No. II/ 1982.</u>

The undersigned is directed to inform that as per provision of section 3 of the Acquisition & Requisition of Immovable Property Ordinance, 1982 (Ordinance No. 11/1982) as amended up to date the Deputy commissioners are required to issue notices under section 3 calling for objections, if any. Under section 4 of the said Ordinance Deputy commissioners shall give hearing to such objections if received. If there is no objection for acquisition of land up to 10 bighas, the Deputy Commissioners is authorized to take final decision about acquisition of land. In the case of objections up to 10 bighas, the Deputy Commissioners after hearing objections will send the case records with their recommendations to the Divisional Commissioners for taking final decision.

2. In the case of Government projects for Upazilla the Divisional commissioners have been authorized to take decision for acquisition of land measuring more than 10 standard bighas. In that case whether there is any objection or not, all proposals should be submitted to the Divisional Commissioners for taking final decision instead of Government as provided for under section 5 of the Ordinance. Necessary notification in this respect has already been published under SRO No. 7-1/84-VII6/83 dated 5-1-84. In the case of acquisition of land for Non-Government projects of more than 10 bighas, the proposals will have to be submitted by the Deputy Commissioners to the Government as usual with recommendation, whether there is any objection or not. Other formalities such as Administrative Approval, Minimum Requirement Certificate etc, shall have to be observed as usual.

3. It may be mentioned that if the compensation has not been paid or deposited within 6 months of the final decision of the respective authority, the L. A proceedings shall automatically abate. It is therefore desired that the L. A cases be not unnecessarily delayed.

4. In this connection your personal attention is drawn to the pending L.A cases under Land Acquisition Act, 1894 and Emergency Requisition of Property Act, 1948, There are quite a good number of such cases pending in your district.

5. You are requested to ensure disposal of all those old cases as quickly as practicable and submit progress report on the disposal of old and new cases separately in the monthly return prescribed for the purpose.

Sd/- Md. Serajul Haq
Deputy Secretary.

No. General- 1/84/102(68)/1)60)-Reqn. Dated, Dhaka, the 31st Jan. 1984.

Copy with two copies of the notification forwarded to the :-

1. Principal Staff Officer, CMLA's Secretariat., Old Sangsad Bhaban, Tejgaon, Dhaka.

2. ZMLA, Zone………………..

3. Secretary, Ministry of …………
…,………………………..Division.

4. Divisional Commissioner …………….for information and necessary action.

Sd/-Md. Serajul Haq
Deputy Secrerary.

অনুবাদিত

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

আইনও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়

ভূমি আইন ও ভূমি সংস্কার বিভাগ।

শাখা-১২।

স্মারক নং ১/৮৮/০২(৬৮) হুকুমদখল তারিখ ৩১শে জানুয়ারী, ১৯৮৪ইং।

প্রাপক ঃ জেলা প্রশাসক, ...।

বিষয় ঃ ১৯৮২ সালের ২নং অধ্যাদেশ মোতাবেক ভূমি অধিগ্রহণ প্রাক্কলন ব্যয় অনুমোদন প্রসংগে।

নিম্নস্বাক্ষরকারী নির্দেশিত হইয়া জানাইতেছে যে, ১৯৮২ সালের স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম- দখল অধ্যাদেশ(১৯৮২ সালের ২নং অধ্যাদেশ) - এর ৩ ধারা মোতাবেক জেলা প্রশাসককে আপত্তি জানাইবার জন্য নোটিশ প্রদান করিতে হইবে। আপত্তি পাওয়া গেলে ৪ ধারার বিধান মোতাবেক জেলা প্রশাসক আপত্তিকারীকে শুনানী দিবেন। ১০(দশ) বিঘা পর্যন্ত জমি অধিগ্রহণ এর ক্ষেত্রে কোন আপত্তি পাওয়া না গেলে জেলা প্রশাসকগণকে উক্ত সম্পত্তি অধিগ্রহণ ব্যাপারে চূড়ান্ত সিদ্ধান্ত গ্রহণের ক্ষমতা দেওয়া হইয়াছে। ১০(দশ) বিঘা পর্যন্ত ভূমি অধিগ্রহণ ক্ষেত্রে যদি আপত্তি পাওয়া যায় তবে জেলা প্রশাসক আপত্তিকারীকে শুনানী দিয়া তাহার সুপারিশসহ নথি চূড়ান্ত সিদ্ধান্তের জন্য বিভাগীয় কমিশনারের নিকট পেশ করিবন।

২। উপজেলায় সরকারী প্রকল্পের ক্ষেত্রে কমিশনারগণকে ১০(দশ) বিঘার রেশী জমি অধিগ্রহণের ক্ষমতা দেয়া হইয়াছে। এই অধ্যাদেশের ৫ ধারার বিধানমতে এরূপ ক্ষেত্রে আপত্তি থাকুক বা না থাকুক অধিগ্রহণ প্রস্তাবসমূহ চূড়ান্ত সিদ্ধান্তের জন্য সরকারের পরিবর্তে বিভাগীয় কমিশনারগণের নিকট পেশ করিতে হইবে। এই সম্পর্কে প্রয়োজনীয় ৫/১/৮৪ তারিখের এস,আর, ও, নং- এল /৮৪-৭-৮৩ প্রজ্ঞাপন জারী করা হইয়াছে। বেসরকারী প্রকল্পের জন্য ১০(দশ) বিঘার বেশী জমি অধিগ্রহণের জন্য জেলা প্রশাসক অধিগ্রহণ প্রস্তাব, আপত্তি থাকুক বা না থাকুক, তাহার সুপারিশসহ সরকারের নিকট পেশ করিবেন। সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয়ের প্রশাসনিক অনুমোদন, জেলা ভূমি বন্টন কমিটির অনুমোদন সর্বনিম্ন প্রয়োজনীয়তা সম্পর্কে প্রত্যায়নপত্র ইত্যাদিও আনুষ্ঠানিকতা যথারীতি পালন করিতে হইবে।

৩। উল্লেখ করা যাইতে পারে যে কর্তৃপক্ষের চূড়ান্ত সিদ্ধান্তের ৬ (ছয়) মাসের মধ্যে ক্ষতিপূরণের টাকা জমা দেওয়া না হইলে,অধিগ্রহণ কার্যক্রম রহিত হইয়া যাইবে। অতএব, অধিগ্রহণ কার্যক্রম যাহাতে অযথা বিলম্বিত না হয় সেই দিকে দৃষ্টি রাখিতে হইবে।

৪। এই প্রসঙ্গে ১৯৮৪ সালের ভূমি অধিগ্রহণ আইন ও ১৯৪৮ সালের সম্পত্তি (জরুরী) হুকুমদখল আইনের আওতায় গৃহীত কার্যক্রমসমূহের প্রতি জেলা প্রশাসকগণের দৃষ্টি আকর্ষণ করা যাইতেছে। এই ধরণের অনেক কেস নিষ্পত্তির অপেক্ষায় আছে।

৫। পুরাতন কেসসমূহ যথাসম্ভব দ্রুত নিষ্পত্তির ব্যবস্থা গ্রহণ করার জন্য আপনাকে অনুরোধ করা যাইতেছে। পুরাতন ও নূতন কেসসমূহ নিষ্পত্তির একটি মাসিক প্রতিবেদন নির্ধারিত ছকে প্রেরণ করার জন্য অনুরোধ করা হইল।

স্বা/- মোঃ সিরাজুল হক
উপ-সচিব।

নং-সা -১/৮৪/১০২(৬৮)/১(৬০) হুকুমদখল তারিখ ঃ

প্রজ্ঞাপনের ২টি কপিসহ কপি দেওয়া হইল ঃ-

১। প্রিন্সিপাল স্টাফ অফিসার, সি, এম, এল. এ. অফিস, পুরাতন সংসদ ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

২। সচিব, অর্থ ও পরিকল্পনা মন্ত্রণালয়, ঢাকা।

৩। বিভাগীয় কমিশনার--------------------।

স্বা/- মোঃ সিরাজুল হক
উপ-সচিব।

GOVERNMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH
MINISTRY OF LAND ADMINISTRATION AND LAND REFORMS
Section- X

NOTIFICATION

Dhaka, the 26th September, 1984

No DA- 28/82/562- Acqn- In view of the recent reorganization of district administration, creation of new districts and also changes in the designation of some officers, Govemment have been pleased to modify partially the Resolution No. AL- 16/76/399 Reqn, dated the 27th April, 1976 published in the Official Gazette on the 6th May, 1976 regarding constitution of the District Land Allocation Committee (one for each district) as follows:

Chairman

(1) Deputy Commissioner

Member-Secretary.

(2) Additional Deputy Commissioner (Gen-Dev.)

Members.

(3) Additional Deputy Commissioner (Rev.)
(4) Chairman, Pourshava (if any).
(5) Representative of KDA, CDA and RDA (for Khulna, Chittagong and Rajshahi respectively).
(6) Superintendent of Police.
(7) Civil Surgeon.
(8) Executive Engineer, P.W.D (Having Jurisdiction).
(9) Executive Engineer, R.H.D (Having Jurisdiction).
(10) Deputy Director, Agriculture.
(11) Upazila Nirbahi Officer (Concerned Upazila).
(12) Land Acquisition Officer.

By oder of the President-
SD/ KHONDKER ASADUZZAMAN
Secretary.

অনুবাদিত

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়
শাখা-১০

প্রজ্ঞাপন

নং ডি এ- ২৮/৮২/৫৬২- অধি

তারিখঃ ২৬-৯-১৯৮৪ইং

জেলা প্রশাসন পুনর্বিন্যাস, নূতন জেলা সৃষ্টি এবং কতিপয় অফিসারের পদবী পরিবর্তনের পেক্ষাপটে ঢাকা গেজেটে ৬-৮-৫-৭৬ ইং তারিখের প্রকাশিত ২৭-৪-৭৬ ইং তারিখের এএল ১৬/৭৬/৩৯- রিকুইন নম্বর প্রস্তাবনার আংশিক সংশোধনক্রমে সরকার এতদ্বারা জেলা ভূমি বরাদ্দ কমিটির গঠন নিম্নোক্তভাবে পরিবর্তন করিলেনঃ-

চেয়ারম্যান

১। জেলা প্রশাসক।

সদস্য- সচিব

২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (সার্বিক/উন্নয়ন)।

সদস্য

৩। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব),
৪। চেয়ারম্যান, পৌরসাভা (যদি থাকে),
৫। খুলনা, চট্টগ্রাম ও রাজশাহীর ক্ষেত্রে কে.ডি.এ., সি.ডি.এ., ও আর.ডি.এ. প্রতিনিধি,
৬। পুলিশ সুপার,
৭। সিভিল সার্জন,
৮। গণপূর্ত বিভাগের সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী,
৯। উপ-পরিচালক, কৃষি,
১০। সংশ্লিষ্ট উপজেলার উপজেলা নির্বহী অফিসার,
১১। ল্যান্ড এ্যাকুইজিশন অফিসার।

রাষ্ট্রপতির আদেশক্রমে-
স্বাঃ খন্দকার আসাদুজ্জামান
সচিব।

GOVERNMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH
MINISTRY OF LAND ADMINISTRATION AND REFORMS

Memo. No. DA- 55/82/661- Acqn. Dated 12-11-1984.

To : The Deputy Commissioner, ...

Sub : Procedure for dealing with Land Acquisition matters.

It has been brought to the notice of the Govt. that most of the new districts do not have adequate guidelines for dealing with land acquisition matters. As a result proposals for approval of acquisition are being received without all relevant documents and thereby caused delay in according approval. Govt. have therefore been pleased to issue the following instructions for guidance of all concerned.

1. When a proposal is received from the Requiring Body it must contain the following:-
   (a) Administrative approval from the concerned ministry;
   (b) Minimum Requirment Certificate;
   (c) Layout plan;
   (d) Alignment shown in red ink and
   (e) Schedule of land.

2. The Deputy Commissioner, after receiving the proposal, will make field verification and place the proposal in the District Land Allocation Committee for allocating the land.

3. In the case of greater Dhaka City, the proposal will have to be submitted to the Central Land Allocation Committee for allocation of land.

4. In the case of non-govt. project, before initiating action for land acquisition, Govt. approval must be obtained after the allocation of land by the D.L.A.C or C.L.A.C as the case may be.

5. The Deputy Commissioner will then issue notice U/s. 3 of Ordinance II of 1982 in the prescribed manner and wait for 15 days for receiving objections.

6. After the objection is heard the case should be processed for approval to the competent authority simultaneously with the collection of sale figures and assessment of compensation as per rule 8 of the Acquisition of Immovable Property Rules, 1982.

7. Regarding assessment of compensation under the Ordinance No II of 1982 if any instruction is not available in Rules made for the purpose, the relevant

instruction in respect of Land Acquisition Act and the Emergency Requisition of Property Act will be followed .

8. In processing L.A. cases for approval to the competent authority due care should be ensured that information mentioned in para 1 to 5 are enclosed for perusal.

9. Absence of any information will render the proposal liable for nonapproval of the competent authority.

10. In this connection relevant circulars are enclosed for guidance and will be applicable in assessing compensation under Ordinance II of 1982.

He is requested to process L.A cases as per instructions mentioned above.

Sd/ Safiullah Mjumdar
Joint Secretary.

Enclosures:-

1	Memo No. DA- 55/82/490/(20)- Reqn.	Dated 16-982
2	Memo No. AL- 38/69/1040(21)- Reqn.	Dated 20-8-69
3	Memo No. AL- 25/75/43(18)- Reqn.	Dated 26-5-76
4	Memo No. AL- 25/75/51- Reqn.	Dated 9-6-75
5	Memo No. Pab- 78/82/2- Reqn.	Dated 3-1-83
6	Memo No. Gen- 1/84/102(68)- Reqn.	Dated 31-1-84
7	Memo No. DA- 28/82/562- Acqn.	Dated 26-984

Memo No DA- 55/82/661/1(2) Acqn. Dated 12-11-1984

Copy forwarded for information and necessary action to:-

1. The Commissioner, ..., Division.
2. The Addl. Deputy Commissioner (Rev),...................

Sd/ Md. Wajiullah
Sr. Scale section officer.

অনুবাদিত

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়

মেমো নং ডিএ- ৫৫/৮২/৬৬১ অধিগ্রহণ তারিখঃ ১২-১১-৮৪ইং

প্রাপক ঃ জেলা প্রশাসক..................... ।

বিষয় ঃ ভূমি অধিগ্রহণ পদ্ধতি।

ইহা সরকারের নজরে আসিয়াছে যে, অধিকাংশ নুতন জেলাসমূহে ভূমি অধিগ্রহণ পদ্ধতি সংক্রান্ত নির্দেশাবলী পাওয়া যায় নাই। ফলে ভূমি অধিগ্রহণ কেসসমূহ যথার্থ নিরীক্ষা ব্যতিরেকেই সরকারের অনুমোদনের জন্য প্রেরণ করা হইতেছে এবং ইহাতে দ্রুত অনুমোদন প্রদান করা সম্ভব হইতেছে না। অতএব, এই বিলম্ব পরিহারকল্পে সকলের সুবিধার্থে সরকার নিম্নোক্ত নির্দেশাবলী জারী করিলেন।

১। ভূমি অধিগ্রহণেচ্ছু কর্তৃপক্ষের প্রস্তাবের সহিত নিম্নোক্ত কাগজাদি সংযুক্ত থাকিতে হইবেঃ-

(ক) সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয়ের প্রশাসনিক অনুমোদন,
(খ) সর্বনিম্ন পরিমাণ জমির প্রয়োজনীয়তা প্রত্যায়ন পত্র,
(গ) লে-আউট প্ল্যান,
(ঘ) লাল কালিতে চুক্তিতে এলাইনমেন্ট,
(ঙ) জমির তফসিল।

২। জেলা প্রশাসক ভূমি অধিগ্রহণ প্রস্তাব পাওয়ার পর সরেজমিনে নিরীক্ষা করাইবেন এবং প্রস্তাবটি জেলা ভূমি বরাদ্দ কমিটিতে পেশ করিবেন।

৩। বৃহত্তর ঢাকা মহানগরীর ক্ষেত্রে প্রস্তাবটি কেন্দ্রীয় ভূমি বরাদ্দ কমিটিতে পেশ করিতে হইবে।

৪। বেসরকারী প্রকল্পের ক্ষেত্রে জমির অধিগ্রহণ কার্যক্রম আরম্ভ হওয়ার পূর্বে জেলা বরাদ্দ কমিটি বা কেন্দ্রীয় বরাদ্দ কমিটির অনুমোদনের পর সরকারের অনুমোদন অবশ্যই লইতে হইবে।

৫। জেলা প্রশাসক পরে ১৯৮২ সালের ২নং আধ্যাদেশের বিধান মোতাবেক নির্ধারিত নিয়মে ৩ ধারার নোটিশ জারী করিবেন এবং আপত্তি গ্রহণের জন্য ১৫ দিন অপেক্ষো করিবেন।

৬। আপত্তি শুনানীর পর উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের অনুমোদনের জন্য কেস নথি চালু করিতে হইবে। একই সঙ্গে ১৯৮২ সনের অস্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ বিধিমালা এর ৮ বিধি অনুযায়ী ক্ষতিপূরণ ধার্যের জন্য বিক্রয় টাকার অংক সংগ্রহ করিতে হইবে।

৭। ক্ষতিপূরণ নির্ধারণ বিষয়ে ১৯৮২ সনের ২নং অধ্যাদেশ মোতাবেক প্রণীত বিধিতে নিয়মাবলী না থাকিলে, ভূমি অধিগ্রহণ ও জরুরী হুকুমদখল আইন মোতাবেক ক্ষতিপূরণ নির্ধারণ করিতে হইবে।

৮। ভূমি অধিগ্রহণ কেসে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের অনুমোদন গ্রহণের জন্য নথি প্রেরণের সময় লক্ষ্য রাখিতে হইবে যে ১-৫ অনুচ্ছেদের নির্দেশাবলী যেন প্রতিপালিত হয়।

৯। অসম্পূর্ণ বা প্রয়োজনীয় তথ্যের অভাব হইলে প্রস্তাব অনুমোদনযোগ্য নয় বলিয়া বিবেচিত হইবে।

১০।১৯৮২ সালের ২নং অধ্যাদেশে মোতাবেক ক্ষতিপূরণ নির্ধারণ বিষয়ক সার্কুলার এতদসঙ্গে সংযুক্ত করা হইল।

উপরে বর্ণিত নির্দেশানুযায়ী ভূমি অধিগ্রহণ কেসসমূহ নিষ্পত্তি করার জন্য তাহাকে অনুরোধ করা হইল।

স্বা/- শফিউল্লা মজুমদার
যুগ্ম- সচিব।

GOVERNMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH
MINISTRY OF IRRIGATION, WATER DEV. & FLOOD CONTROL

Memo. No VII/Mise-12/84-703 Dated 1-12-1984.

OFFICE MEMORANDUM

Sub : Submission of L.A Cases.

The undersigned is directed to refer to the decisions 6(V) and (VI) of the minutes of the Inter-ministerial Meeting held on 24-10-84 in the Ministry of Irrigation, Water Development and Flood Control to discuss Land Acquisition problems. It was decided that the CLACs and DLACs would consider clearance accorded by the administrative Ministry on the PPs adequate for processing the L.A. cases at their end. Further, instructions will be issued by the Ministry of Land Administration Land Reforms to all concerned for making assessment in L.A. cases as per rule. L.A.cases where exorbitant rates of assessment have been made by the D. Cs should be referred to the Ministry of Land Administration & Land Reforms for aoppropriate action. A minute of the meeting as referred to above is enclosed for reference.

The Ministry of Land Administration & Land Reforms is, therefore, requested to take immediate steps for proper assessment and disposal of L.A cases.

Sd/ A.B.M Serajul Islam,
Section officers.

GOVERNMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH
MINISTRY OF LAND ADMINISTRATION AND LAND REFORMS

Section-I

Memo No. Co 52/84/65/1- Acqn. Dated 2-21-1985.

Copy forwarded for information, future guidance & necessary action to:-

1. The Deputy Commissioner....................
2. The Sction Officer, VII, Ministry of Irrigation, Water Dev. & Flood Control information to his memo. No. VII/Misc- 12/84-703 dated 1-12-84

Sd/Md. Waziullah
Section Officer.

অনুবাদিত

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সেচ, পানি উন্নয়ন ও বন্যা-নিয়ন্ত্রণ মন্ত্রণালয়

নম্বর ৭/বিবিধ-১২/৮৪-৭০৩ তারিখঃ ১লা ডিসেম্বর, ১৯৮৪ ইং

বিষয়ঃ ভূমি অধিগ্রহণ কেস পেশ করা প্রসঙ্গে।

নিম্নস্বাক্ষরকারী নির্দেশক্রমে সেচ, পানি উন্নয়ন ও বন্যা-নিয়ন্ত্রণ মন্ত্রণালয়ের ২৪-১০-৮৪ তারিখে ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত বিষয়ে অনুষ্ঠিত সভার ৬(৫) ও (৬) নম্বার সিদ্ধান্তের প্রতি দৃষ্টি আকর্ষণ করিতেছেন। উক্ত সভায় সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হইয়াছে যে, প্রশাসনিক মন্ত্রণালয় কর্তৃক পিপি অনুমোদনই কেন্দ্রীয় /জেলা ভূমি বরাদ্দ কমিটিতে অধিগ্রহণ কার্যক্রমের জন্য যথেষ্ট বলিয়া গণ্য করিবেন। এই বিষয়ে ভূমি-সংস্কার ও ভূমি প্রশাসন মন্ত্রণালয় সুনির্দিষ্ট নির্দেশ জারী করিবেন। যে সকল ক্ষেত্রে জেলা প্রশাসকগণ খুব বেশী হারে ক্ষতিপূরণ ধার্য করিয়াছেন, সেই সকল কেস ভূমি সংস্কার ও ভূমি প্রশাসন মন্ত্রণালয়ে কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করিতে হইবে। সভার কার্যবিবরণী সংযুক্ত করা হইল।

ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয় ভূমি অধিগ্রহণ কেসসমূহে দ্রুত ক্ষতিপূরণ নির্ধারণ ও নিষ্পত্তি করার বিষয়ে ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা যাইতেছে।

স্বা/- এ বি এম সিরাজুল ইসলাম
শাখা প্রধান।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়
শাখা-১

মেমোনং সিও ৫২-৮৪-৬৫/১-অধি তারিখ ঃ ২-২-৮৫ইং

অবগতি ও কার্যক্রম গ্রহণের জন্য কপি দেওয়া হইলঃ-

১। জেলা প্রশাসক....................

২। শাখা প্রধান- ৭, সেচ, পানি উন্নয়ন ও বন্যা-নিয়ন্ত্রণ মন্ত্রণালয়। ইহা তাহাদের ১-১২-৮৪খ্রীঃ তারিখের ৭/মিস-১২/৮৪-৭০৩ নং স্মারকের অনুসরণে প্রেরণ করা হইল।

স্বা/- মোঃ ওয়াজিউল্লাহ
শাখা প্রধান।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়,
পরিকল্পনা কোষ (পরিসংখ্যান শাখা)।

স্মারক নং- ৬৬(৬৪)- পিসি/স্ট্যাট- ১৬/৮৫ তারিখঃ ৫-৮-১৯৮৫ইং

প্রেরক ঃ আব্দুল বারী তরফদার
উপ- সচিব।

প্রাপক ঃ জেলা প্রশাসক.......................।

বিষয়ঃ বন্দর কতৃপক্ষসহ বিভিন্ন সংস্থার অতিরিক্ত ভূমি অধিগ্রহণ করা প্রসঙ্গে।

নিম্নস্বাক্ষরকারী আদিষ্ট হইয়া জানাইতেছে যে বন্দর কর্তৃপক্ষসহ বিভিন্ন সংস্থার অতিরিক্ত ভূমি যাহা অব্যাবহৃত অবস্থায় পড়িয়া রহিয়াছে অথবা সরকারের বিনা অনুমতিতে অন্য কোন ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানের নিকট লীজ দেয়া হইয়াছে উহা সরকারের বরাবরে অর্পিত হওয়ার যোগ্য। কারণ ১৯৫০ সালের জমিদারী উচ্ছেদ ও প্রজাস্বত্ব আইনের বিধান অনুসারে মধ্যস্বত্ব ভোগ প্রথা বিলুপ্ত হইয়াছে এবং সরকার ব্যতীত অন্য কেহ জমি লীজ বা ইজারা দিতে পারেন না, ভূমি করও আদায় করিতে পারেন না।

অতএব, তাহারা প্রশাসনিক এলাকায় বন্দর কর্তৃপক্ষসহ বিভিন্ন সংস্থার উপরোক্ত প্রকারের অতিরিক্ত জমি অনুসন্ধান করিয়া এই সম্পর্কে একটি প্রতিবেদন অতিশীঘ্র অত্র মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ করিতে অনুরোধ করা যাইতেছে। এই সব প্রতিষ্ঠানের নিকট কোন ভূমি কর (ভূমি উন্নয়ন কর) অনাদায়ী থাকিলে উহার পরিমাণ বিস্তারিত জানাইতে এবং আদায়ের ব্যবস্থা গ্রহণ করিতেও অনুরোধ করা হইল।

বিষয়টি মন্ত্রিপরিষদের সিদ্ধান্ত বাস্তবায়ন সম্পর্কিত বিধায় অতীব জরুরী।

স্বা/- আব্দুল বারী তরফদার
উপ সচিব।

স্মারক নং- ৬/১(৭৪)- পিসি/স্ট্যাট ১৬/৮৬, তারিখ ঢাকা, ৫/৮/১৯৮৫ইং

অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুলিপি প্রেরিত হইলঃ-

১। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), কিশোরগঞ্জ।

স্বা/- গোপাল চন্দ্র সেন
পরিসংখ্যানবিদ,
ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়।

GOVERNMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH
MINSITRY OF LAND ADMINISTRATION AND LAND REFORMS
Section- XI

Memo. No. Co-52/84/473-Acqn. Dated Dhaka, The 27th Oct. 1985

To: The Deputy Commissioner, ...

Sub: Approval of land acquisition cases of the Bangladesh Water Development Board for different irrigation and flood embankment projects.

In partial modification of the instructions conveyed under this Ministry's Memo. No. Co-52/84/346-Acqn. dated 11-9-82 regarding the admissibility of the project proposals cleared by the Ministry of Irrigation, Water Development & Flood Control for approval of the Ministry of Planning /Executive Committee of National Economic Council, the undersigned is directed to inform of the revised Government decisions as follows:-

(a) In order to expedite finalization of land acquisition cases of the BWDB's projects under the administrative control of the Ministry of Irrigation, Water Development and Flood Control, clearance accorded by the above Ministry on the project proposals (PPs) would be considered adequate irrespective of whether or not such proposals are pending with the acquisition cases by the district administrations. In such cases the Deputy Commissioner should not press the requiring body i.e. local unit of the Bangladesh Water Development Board for submission of administrative approval in view of the fact that the Ministry of Irrigation, Water Development and Flood Control will be in a position to accord administrative approval on the project proposals as and when these are approved by the Ministry of Planning /ECNEC which do not normally make any major changes in the item relating to land acquisition.

(b) The Deputy Commissioners may now start poceedings under section 6 of the Acquisition and Requisition of Immovable Property Ordinance, 1982 (Ordinance II of 1 1982) on the strength of a certificate to be issued by the Bangladesh Water Development Board or its authorized field unit to the effect that necessary funds have been provided to cover the cost of land acquisition and the same would be placed at their disposal on requisition.

(c) Other formalities like approval of the Central Land Allotment Committee/District Land Allotment Committe, field surveys, enquiries, preparation of joint inventory, if necessary, and comments of the district administration etc. would, however, continue as usual.

Sd/ Jagannath De
Deputy Secretary (R).

Memo. No. Co-52/84/473(64)/1(4)- Acqn. Dated Dhaka, the 27th Oct, 1985.

Copy forwarded for information and necessary action to:-

1. Secretary, Ministry of Irrigation, Water Development Flood Control, Secretariat, Dhaka, This has a reference to his D.O.No. BA-NI/7/Misc-12/84728 dated 12-10-85 .
2. Chairman, Bangladesh Power Development Board, Motjheel, Dhaka.
3. Commissioner, Dhaka/Chitagong/Khulna/Rajhshai Division.
4. Section Officer, Sec. IX/X/XI/XII This may be preserved in the Guard file.

Sd/- Md. Loqucman Hussein
Section Officer.

অনুবাদিত

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়

শাখা- ১১

মেমো নং সিও-৫২/৮৪/৪৭৩/অধি তারিখঃ ২৭-১০-৮৫ ইং

প্রাপক ঃ জেলা প্রশাসক.................. ।

বিষয় ঃ পানি উন্নয়ন বোর্ডের সেচ ও বন্যা নিরোধক বাঁধ প্রকল্পের জন্য ভূমি অধিগ্রহণ কেসের অনুমোদন।

সেচ, পানি উন্নয়ন ও বন্যা নিয়ন্ত্রণ মন্ত্রণালয়ের প্রকল্পসমূহ পরিকল্পনা মন্ত্রণালয় /জাতীয় অর্থনৈতিক পরিষদের নির্বাহী কমিটি কর্তৃক অনুমোদন সম্পর্কিত অত্র মন্ত্রণালয়ের ১১-৯-৮২ তারিখের সিও-৫২/৮৪/৩৪৬- অধি স্মারকের আংশিক সংশোধনক্রমে নিম্নস্বাক্ষরকারী আদিষ্ট হইয়া জানাইতেছে যে, সরকার নিম্নরূপ সংশোধিত সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিয়াছেনঃ-

(ক) সেচ, পানি উন্নয়ন ও বন্যা নিয়ন্ত্রণ মন্ত্রণালয়ের নিয়ন্ত্রণাধীন পানি উন্নয়ন বোর্ডের প্রকল্পসমূহ সম্পর্কে উক্ত মন্ত্রণালয়ের অনুমোদনই যথেষ্ট বলিয়া গণ্য করিতে হইবে। উক্ত প্রকল্পসমূহ পরিকল্পনা মন্ত্রণালয় বা অর্থনৈতিক পরিষদের নিকট অনুমোদনের জন্য পড়িয়া থাকিলেও কোন আপত্তি থাকিবে না। প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়ের অনুমোদনই জমি অধিগ্রহণের জন্য যথেষ্ট বলিয়া জেলা প্রশাসনকে গ্রহণ করিতে হইবে। সুতরাং সেচ, পানি উন্নয়ন ও বন্যা নিয়ন্ত্রণ মন্ত্রণালয়ের প্রশাসনিক অনুমোদনভিত্তিক ভূমি অধিগ্রহণের কার্যক্রম গ্রহণ করিতে হইবে এবং পরিকল্পনা মন্ত্রণালয়/জাতীয় অর্থনৈতিক পরিষদের অনুমোদন পেশ করার জন্য পানি উন্নয়ন বোর্ডের উপর চাপ দেওয়ার কোন আবশ্যকতা নাই। কেননা পরিকল্পনা মন্ত্রণালয়/জাতীয় অর্থনৈতিক পরিষদ প্রকল্পের বড় রকমের পরিবর্তন করেন না।

(খ) পানি উন্নয়ন বোর্ড বা ইহার মাঠ পর্যায়ের অনুমোদিত ইউনিট ভূমি অধিগ্রহণের জন্য অর্থ বরাদ্দ করা হইয়াছে এবং চাহিবামাত্র অর্থ জেলা প্রশাসককে দেওয়া যাইবে এই মর্মে প্রত্যায়নপত্র প্রদান করিলে জেলা প্রশাসক ১৯৮২ সালের স্থাবর আইনে ভূমি অধিগ্রহণ কার্যক্রম আরম্ভ করিবেন।

(গ) কেন্দ্রীয়/জেলা বরাদ্দ কমিটির অনুমোদন, সরেজমিনে জরিপ, জিনিষপত্রের যৌথ তালিকা প্রণয়ন ইত্যাদি আনুষ্ঠানিক কার্যাদি যথানিয়মে সম্পাদন করা অব্যাহত থকিবে।

স্বা/- জগন্নাথ দে
উপ -সচিব।

মেমো নং সিও ৫২/৮৪/৪৭৩/(৬৪) ডি (৪) অধি তারিখঃ ২৭-১০-৮৫ইং

কপি দেওয়া হইলঃ-

১। সচিব, সেচ, পানি উন্নয়ন ও বন্যা-নিয়ন্ত্রণ মন্ত্রণালয়।
২। চেয়ারম্যান, বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড।
৩। কমিশনার, ঢাকা/চট্টগ্রাম/রাজশাহী/খুলনা বিভাগ।
৪। শাখা প্রধান...................... ।

স্বা/- মোঃ ইকবাল হোসেন
শাখা প্রধান ।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়

শাখা-৯

নং ২ এম-৮/৮৬/ রিকুইন/২৪৬(৬১) তারিখ- ১৭-৫-৮৬ইং

প্রাপক ঃ জেলা প্রশাসক...................

বিষয় ঃ ভূমি হুকুমদখল প্রস্তাবে অন্তর্ভূক্ত খাসজমির মূল্য বাবদ সালামী আদায় প্রসংগে নির্দেশাবলী।

সরকার লক্ষ্য করিয়াছেন যে, বিভিন্ন ভূমি প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক পেশকৃত ভূমি দখল প্রস্তাবে এবং প্রস্তাবের সহিত প্রদত্ত স্কেচ ম্যাপ এবং সাইট প্ল্যানের মধ্যে কোন কোন ক্ষেত্রে খাসজমি অন্তর্ভূক্ত থাকে। সাধরণতঃ নিম্নবর্ণিত সংসস্থাসমূহের উন্নয়ন প্রকল্পের জন্য ভূমি হুকুমদখল করা হইয়া থাকেঃ-

(ক) সরকারী সংস্থা।
(খ) স্বায়ত্তশাসিত/আধা-সরকারী সংস্থা।
(গ) ব্যক্তিমালিকানাধীন সংস্থা।

সরকারী সংস্থার জন্য ভূমি দখল প্রস্তাবে খাসজমি অন্তর্ভূক্ত থাকিলে উহা প্রয়োজনীয় সেলামী ব্যতিরেকে হুকুমদখল প্রস্তাবের অন্তর্ভূক্ত করিয়া সংশ্লিষ্ট সংস্থাকে হস্তান্তরিত করা যায়। কিন্তু সমস্ত আধা-সরকারী ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার বাৎসরিক উন্নয়ন বাজেটের আওতায় গৃহীত উন্নয়ন প্রকল্পের জন্য ভূমি দখল প্রস্তাবে ব্যক্তিমালিকানাধীন জমির সহিত খাসজমি অন্তর্ভূক্ত থাকিলে উহা উক্ত সংস্থার অনুকূলে ভিন্ন খতিয়ানে রেকর্ড করা হয়। কোন কোন আধা সরকারী ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থা বাণিজ্যিকভিত্তিতে পরিচালিত হয় এবং বিভিন্ন সংস্থার প্রকল্পের প্রাক্কলনে জমি সংগ্রহের ব্যয়ও ধার্য হয়। সুতরাং উল্লেখিত সংস্থাসমূহের প্রস্তাবে খাসজমি অন্তর্ভূক্ত থাকিলে উহা বিনামূল্যে হস্তান্তরিত করা যুক্তিযুক্ত নয়। ব্যক্তিমালিকানাধীন ভূমি দখল পস্তাবের ক্ষেত্রেও একই বিষয় বিবেচ্য। এমতাবস্থায়, কোন আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত সংস্থা এবং ব্যক্তিমালিকানাধীন সংস্থার জন্য ভূমি দখল প্রস্তাবে খাসজমি অন্তর্ভূক্ত থাকিলে উক্ত খাসজমির জন্য সেলামী ধার্য ও তাহা আদায় করা একান্ত বাঞ্চনীয়।

২। উপরের বর্ণিত অবস্থার প্রেক্ষিতে সরকার ভূমি দখল প্রস্তাবে খাসজমি অন্তর্ভূক্ত থাকিলে উহার সেলামী আদায়ের ব্যাপারে নিম্নে লিখিত সিদ্ধান্ত নিম্নস্বাক্ষরকারী নির্দেশিত হইয়া জ্ঞাপন করিতেছেঃ-

(ক) প্রত্যাশী সংস্থা পুরোপুরি সরাকারী হইলে উক্ত সংস্থার জন্য ভূমি দখল প্রস্তাবে অন্তর্ভূক্ত খাসজমির জন্য কোন প্রকার সেলামী দিতে হইবে না। হুকুমদখলকৃত ব্যক্তিগত মালিকানাধীন জমি হস্তান্তরের সময় উক্ত খাসজমিও সরকারী প্রত্যাশী সংস্থার অনুকূলে সেলামী ব্যতিরেকে হস্তান্তরিত হইবে এবং হস্তান্তরিত খাসজমির উপর সরকারী সংস্থার কোন স্থায়ী মালিকানা সৃষ্টি হইবে না এবং ভবিষ্যতে জেলা প্রশাসনের অনুমতি ব্যতীত উক্ত সংস্থা

পস্তাবে অন্তর্ভূক্ত এবং ইহার অনুকূলে হস্তান্তারিত খাসজমি অন্য কোন প্রকার বিক্রয় বা অন্য কোন ব্যক্তিবিশেষের নিকট হস্তান্তর করিতে পারিবে না। ভবিষ্যতে প্রয়োজনে না লাগিলে উক্ত সরকারী সংস্থা তাহা জেলা প্রশাসকের বরাবরে ন্যস্ত করিবে।

(খ) আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত এবং ব্যক্তিগত মালিকানাধীন সংস্থার প্রকল্পসমূহের জন্য ভূমি দখল প্রস্তাবে খাসজমি অন্তর্ভূক্ত থাকিলে উক্ত জমির ক্ষতিপূরণ বাবাদ সেলামী ধার্য করিয়া তাহা প্রত্যাশী সংস্থাকর্তৃক ক্ষতিপূরণের অর্থ হইতে সম্বয়ের মাধমে আদায়ের ব্যবস্থা করিতে হইবে এবং উক্ত জমির সেলামী প্রকল্পভুক্ত ব্যক্তিমালিকানাধীন সংলগ্ন জমির জন্য একর প্রতি যে হারে ক্ষতিপূরণ ধার্য হয় সেই হারেই ধার্য হইবে। তবে আধাসরকারী ও বিধিবদ্ধ স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার ক্ষেত্রে ১৯৮২ সালের স্থাবর সম্পত্তি বাধ্যতামূলকভাবে অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল অধ্যাদেশের (১৯৮২ সালের ২নং অধ্যাদেশ) ৮ (২) ধারার বিধান মোতাবেক ২০% অধিক হারে যে ক্ষতিপূরণ ধার্য হয় উল্লেখিত ক্ষেত্রে ইহা আরোপ কারা হইবেনা। সংশ্লিষ্ট খাসজমির মূল্য বাবদ সেলামী ভূমি প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক প্রদত্ত মোট ক্ষতিপূরণের অর্থ হইতে আদায়করতঃ উহা "৭-ভূমি রাজস্ব আদায়" খাতে জমা দিতে হইবে এবং সংশ্লিষ্ট উপজেলা রাজস্ব অফিসারকে অবহিত করিতে হইবে।

(গ) ১৯৮২ সালের ভূমি দখল আইন এবং ১৯৪৮ সালের (জরুরী) সম্পত্তি হুকুদখল আইনের আওতায় আধাসরকারী, বিধিবদ্ধ স্বায়ত্তশাসিত সংস্থা ও ব্যক্তি মালিকানাধীন সংস্থার অনুকূলে গৃহীত ভূমি দখল কেসে অন্তর্ভূক্ত খাস জমি বাবদ প্রত্যাশী সংস্থার নিকট হইতে সেলামী আদায় করা না হইলে যদি চূড়ান্ত প্রাক্কলন ইতিমধ্যে প্রণীত না হয় এবং প্রাক্কলিত ক্ষতিপূরণের অর্থ প্রদান না করা হয়, তাহা হইলে উক্ত চূড়ান্ত প্রাক্কলনের খাসজমির সেলামী বাবদ ক্ষতিপূরণের অর্থ ধার্য করিতে হইবে এবং (খ) উপ-অনুচ্ছেদে বর্ণিত ব্যবস্থা মোতাবেক তাহা আদায় করিয়া সংশ্লিষ্ট খাতে জমা দিতে হইবে। তবে আধাসরকারী ও বিধিবদ্ধ স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার ক্ষেত্রে খাসজমি হস্তান্তর বাবদ ১৯৮২ সনের ভূমি দখল আইনের ২৩ (২) ধারা মোতাবেক ১৫% হারে অতিরিক্ত ক্ষতিপূরণ আদায়ের ব্যবস্থা আরোপ করা হইবে না।

৩। উপরোক্ত ব্যবস্থা অনতিবিলম্বে কার্যকর হইবে।

স্বা/- জগন্নাথ দে
উপ- সচিব (আর)
ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়।

নং ২ এম ৮/৮৬ রিকুইন/২৪৬/১(৩১) তারিখঃ ১৭-৫-১৯৮৬ইং

অনুলিপি অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হইলঃ-

১। সচিব,.......................... সকল মনন্ত্রণালয়/বিভাগ।

২। কমিশনার, ঢাকা/চট্টগ্রাম/খুলনা/ রাজশাহী বিভাগ।

৩। চেয়ারম্যান, ভূমি প্রশাসন বোর্ড, ঢাকা।

৪। উপ-সচিব (এম), অত্র মন্ত্রণালয়।

৫। উর্ধতন সহকারী সচিব/সহকারী সচিব, শাখা- ১/৮/৯/১০/১১/১২/ অত্র মন্ত্রণালয়।

স্বা/- এম,এ, মালেক
সহকারী সচিব,
ভূমি প্রশাসন ও ভূমি-সংস্কার মন্ত্রণালয়।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়
শাখা- ৯

স্মারক নং-২ এম-৮/৮৬/ রিকুইন/২৪৬(৬১) তারিখ- ১৮-৫-৮৬ইং

প্রাপক ঃ জেলা প্রশাসক..................

বিষয় ঃ **অধিগ্রহণকৃত জমির দখল-পূর্ব উন্নয়ন কর আদায় ব্যবস্থা ও অংগীকার পত্র সম্পাদনের জন্য নন-জুডিশিয়াল ষ্ট্যাম্প সরবরাহ সম্পর্কে নির্দেশাবলী ।**

বিভিন্ন জেলা হতে প্রাপ্ত প্রতিবেদন পর্যালোচনা করিয়া দেখা যায় যে, ভূমি হুকুমদখল প্রক্রিয়া দ্রুত সম্পাদনে বিলম্ব হওয়ার জন্য অন্যান্য কারণের মধ্যে, নিম্নবর্ণিত কারণসমূহ উল্লেখযোগ্যঃ-

(ক) ক্ষতিপূরণ প্রদানের ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির হুকুমদখল-পূর্ব বকেয়া ও চলতি ভূমি উন্নয়ন কর আদায়ের জন্য জেলা প্রশাসন কর্তৃক শর্ত আরোপ;

(খ) স্থানীয়ভাবে ক্ষতিপূরণ প্রদানের সময় প্রত্যন্ত অঞ্চলের ক্ষতিপূরণ গ্রহীতা জমির মালিক এবং স্বার্থবান ব্যক্তিদের পক্ষে অংগীকারপত্র সম্পাদনের নিমিত্তে নন-জুডিশিয়াল ষ্ট্যাম্প সংগ্রহ করা সম্ভবপর হয় না বিধায় ক্ষতিপূরণ প্রদান ও জমির অধিগ্রহণ বিলম্ব ।

২। উপরের উল্লিখিত বিষয়গুলি পর্যালোচনা করিয়া আইন ও বিচার মন্ত্রণালয়ের পরামর্শক্রমে সরকার হুকুমদখলকৃত জমি এবং সম্পত্তি বাবদ বকেয়া এবং চলতি ভূমি উন্নয়ন কর আদায়ের জন্য নিম্নলিখিত সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিয়াছেন ঃ-

(ক) জেলা প্রশাসন হুকুমদখলকৃত জমির ক্ষতিপূরণের অর্থ প্রদানের সময় উক্ত জমি প্রত্যাশী সংস্থার নিকট হস্তান্তর করার পূর্ব সময়ের বকেয়োসহ হাল ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি ক্ষতি-পূরণ গ্রহণকারী/স্বার্থবান ব্যক্তিদের নিকট হইতে আদায়ের ব্যবস্থা করিবেন। এই জন্য স্বার্থবান ব্যক্তিকে ক্ষতিপূরণ গ্রহনের পূর্বে দখল-পূর্বদিন পর্যন্ত সংশ্লিষ্ট জমি/সম্পত্তির বকেয়াসহ হাল খাজনা পরিশোধ করিয়া ক্ষতিপূরণের অর্থ গ্রহণকালে খাজনা পরিশোধের চেক-দাখিলা দেখাইবার জন্য সংশ্লিষ্ট নোটিশে নির্দেশ দিতে হইবে;

(খ) স্বার্থবান ব্যক্তিদের সুবিধার্থে ক্ষতিপূরণ প্রদানের সময়ও ভূমি উন্নয়ন কর আদায়ের ব্যবস্থা করা যাইবে। এই ক্ষেত্রে ক্ষতিপূরণের অর্থ প্রদানের তারিখে সংশ্লিষ্ট এলাকার তহশিলদারকে পূর্বে অবগত করিয়া তাহাকে খাজনার রসিদ, রেজিষ্টার ২, আদায় রেজিষ্টার এবং অন্যান্য প্রাসঙ্গিক রেজিষ্টারসহ হাজির থাকিতে নির্দেশ দিতে হইবে;

(গ) কোন স্বার্থবান ব্যক্তি যদি ক্ষতিপূরণের অর্থ হইতে সমন্বয়সাধনপূর্বক তাহার নিকট হইতে প্রাপ্তব্য ভূমি উন্নয়ন কর আদায়ে সম্মতি প্রদান করেন, তাহাহইলে বকেয়াসহ হাল ভূমি উন্নয়ন কর মোট ক্ষতিপূরণের পরিমাণ হইতে বাদ দিয়া ক্ষতিপূরণ গ্রহণকারী এওয়ার্ডিকে

চক ও যে ক্ষেত্রে প্রযোজ্য নগদ ক্ষতিপূরণের অর্থ দিবেন এবং তাহার নিকট হইতে প্রাপ্তব্য ভূমি উন্নয়ন করের সমতুল্য আরো একটি চেক তহশিলদারকে প্রদান করিবেন। তহশিলদার উক্ত চেক/নগদ অর্থ গ্রহণপূর্বক এওয়ার্ডিকে খাজনার রসিদ প্রদান করিবেন এবং ভূমি উন্নয়ন কর বাবদ আদায়কৃত অর্থ বা চেক হস্তান্তরের মাধ্যমে সরকারী কোষাগারে জমা দিবেন।

(ঘ) যদি কোন স্বার্থবান ব্যক্তি এওয়ার্ডি ক্ষতিপূরণের অর্থ গ্রহণের পূর্বে প্রাপ্তব্য ভূমি উন্নয়ন কর দিতে অস্বীকার করেন বা অপারগ হন তাহা হইলে পাবলিক ডিমান্ড রিকভারী আইনের সংশ্লিষ্ট বিধান অনুযায়ী সার্টিফিকেট পদ্ধতির মাধ্যমে তাহা আদায়ের ব্যবস্থা করিতে হইবে। ইহা আদায়ের জন্য ধার্যকৃত ক্ষতিপূরণের অর্থ সংলগ্ন (এ্যাটাচমেন্ট)/ক্রোক করা যাইবে না।

(ঙ) ১৯৮২ সনের ভূমি দখল আইন এবং ১৯৪৮ সনের (জরুরী) সম্পত্তি হুকুমদখল আইনের আওতায় অধিগ্রহণকৃত জমির দখল-পূর্ব খাজনা ও ও অন্যান্য কর এবং সেস সাময়িক ক্ষতিপূরণ প্রদানের সময় আদায় করা না হইয়া থাকিলে, চূড়ান্ত ক্ষতিপূরণের অর্থ প্রদানের সময় উক্ত প্রাপ্তিযোগ্য দাবী ১৯৫০ সনের ষ্টেট একুইজিশন এবং টিন্যান্সী আইনের বিধানমতে তামাদি না হইলে আদায়ের ব্যবস্থা করা যাইবে।

(চ) অধিগ্রহণকৃত জমির দখল-পূর্ব খাজনা বা ভূমি উন্নয়ন কর ক্ষতিপূরণ প্রদানের সময় আদায়ের ক্ষেত্রে যাহাতে জমি/সম্পত্তির মালিকগণ হয়রানির শিকার না হন এবং ভূমি উন্নয়ন কর দেওয়া হয় নাই বিধায় ক্ষতিপূরণের অর্থ প্রদান করা যাইবে না এই যুক্তিতে ভূমি দখল কেস নিষ্পত্তি এবং প্রত্যাশী সংস্থাকে দখল বুঝাইয়া দিতে অহেতুক বিলম্ব না হয় জেলা প্রশাসন সেই দিকে সবিশেষ লক্ষ্য রাখিবেন।

৩। অধিকগ্রহণকৃত জমি /সম্পত্তর ক্ষতিপূরণ প্রদান ত্বরান্বিত করিবার জন্য সরকার আরো সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিয়াছেন যে, ক্ষতিপূরণ গ্রহণকারীকে চাহিদা মোতাবেক বণ্ড সম্পাদনের সুবিধার্থে এখন হইতে পুনরাদেশ না দেওয়া পর্যন্ত সংশ্লিষ্ট প্রত্যাশী সংস্থা প্রয়োজনীয় সংখ্যক নন-জুডিশিয়াল ষ্ট্যাম্প সরবরাহ করিবেন।

৪। উপরোক্ত নির্দেশ মোতাবেক প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহণের জন্য সংশ্লিষ্ট সকলকে অনুরোধ করা হইল। এই সার্কুলারের প্রতিলিপি সমস্ত অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), উপজেলা নির্বাহী অফিসার ও উপজেলা রাজস্ব অফিসারকে দিতে হইবে।

স্বা/- জগন্নাথ দে
উপ-সচিব (আর)।

স্মারক তদনং ২ এম-১১/৮৫/রিকুইন/২৪৫/১(১১) তারিখঃ ১৮-৫-৮৬ ইং

অনুলিপি অবগতিরর জন্য প্রেরণ করা হইলঃ-

১। বিভাগীয় কমিশানার, ঢাকা/চট্টগ্রাম/খুলনা/রাজশাহী বিভাগ।
২। চেয়ারম্যান, ভূমি প্রশাসন বোর্ড, ঢাকা।
৪। সহকারী সচিব, শাখা ১/৮/৯/১০/১১/১২/, অত্র মন্ত্রণালয়।

স্বা/- এম, এ, মালেক
সহকারী সচিব
ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়
শাখা-১১

স্মারক নং জি, এল- ৮/৮৬/১৪৭ (৬৪) একুইন, তারিখঃ ২২-৫-১৯৮৬ ইং।

প্রাপকঃ জেলা প্রশাসক,................(সকল)।

বিষয় ঃ বন্দর কর্তৃপক্ষ সহ বিভিন্ন স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার অনুকূলে হুকুমদখলকৃত কিন্তু অব্যবহৃত প্রয়োজনের অতিরিক্ত জমি পুনঃগ্রহণ ও ইহার ব্যবহার সম্পর্কে নির্দেশাবলী ও সার্কুলার।

নিম্নস্বাক্ষরকারী নির্দেশিত হইয়া জানাইতেছে যে, বন্দর কর্তৃপক্ষসহ বিভিন্ন স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তাবায়নের নিমিত্তে সংশ্লিষ্ট আইনের বিধান অনুযায়ী প্রভূত পরিমাণ জমি বিভিন্ন সময়ে হুকুমদখল করিয়া দেওয়া হয়। সরকার লক্ষ্য করিয়াছেন যে, কোন কোন ক্ষেত্রে প্রয়োজনের অতিরিক্ত জমি উক্ত সংস্থাসমূহের জন্য হুকুমদখল করা হইয়াছিল এইরূপ এবং জমির বৃহৎ অংশ প্রত্যাশী সংস্থা অভীষ্ট উদ্দেশ্যে ব্যবহার না করিয়া উচ্চ হারে লীজ দিয়া ভাড়া আদায় করিতেছে, হুকুমদখলকৃত জমির এবংবিধ ব্যবহার আইনের পরিপন্থী। প্রত্যাশী সংস্থা কোনক্রমেই ঐ ধরণের জমি লীজ মারফৎ অর্থ উপার্জনের উৎস হিসাবে ব্যবহার করিতে পারেন না। বিষয়টি মন্ত্রিপরিষদে আলোচিত হয়। মন্ত্রিপরিষদের নির্দেশ মোতাবেক ও আইন ও বিচার মন্ত্রণালয়ের অভিমত গ্রহণপূর্ব্বক বন্দর কর্তৃপক্ষ ও অন্যান্য স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার জন্য হুকুমদখলকৃত অতিরিক্ত জমি কিভাবে ব্যবহৃত হইবে সে সম্পর্কে অত্র মন্ত্রণালয় অনুসরণ এবং কার্যকর করিবার জন্য নিম্নবর্ণিত সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিয়াছেনঃ-

(ক) ১৮৯৪ সনের ভূমি দখল আইন এবং ১৯৪৮ সনের (জরুরী) সম্পত্তি হুকুমদখল আইনের আওতায় বন্দর কর্তৃপক্ষ, অন্যান্য স্বায়ত্তশাসিত সংস্থা এবং ব্যক্তিমালিকানাধীন প্রকল্পের জন্য চূড়ান্তভাবে অধিগ্রহণকৃত এবং দলিল সম্পাদনের মাধ্যমে হস্তান্তারিত এবং অব্যবহৃত জমি থাকিলে এবং তাহা প্রার্থী-সংস্থা সম্মত/হস্তান্তর দলিলের (ডিড অব এ্যাগ্রিমেন্ট/ট্রান্সফার) চুক্তি বরখেলাপের জন্য কেন এই জমি পুনঃগ্রহণ করিয়া সরকারী দখলে আনা হইবে না এই মর্মে প্রথমে নোটিশ জারী করিবে। প্রত্যাশী সংস্থাকে ইহার জবাব প্রদানের জন্য ৩০ দিন সময় দেওয়া হইবে। অতঃপর জেলা প্রশাসক শুনানী দিবেন এবং প্রত্যাশী সংস্থা সম্মত/ হস্তান্তর দলিলের বর্ণিত শর্তসমূহ এবং ১৯৪৮ সনের (জরুরী) সম্পত্তি হুকুমদখল আইনের ১১ ধারার বর্ণিত শর্ত বরখেলাপ করিল কিনা তাহা যাচাই করিয়া অতিরিক্ত ও অব্যবহৃত জমি পুনঃগ্রহণ (রিজিউম) করিবেন।

(খ) প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক (ক) অনুচ্ছেদে বর্ণিত জমি লীজ দিয়া লব্ধ অর্থের হিসাব জেলা প্রশাসন গ্রহণ করিবেন এবং এযাবৎ আদায়কৃত লীজ অর্থ প্রত্যাশী সংস্থার নিকট হইতে আদায় করিয়া সরকারী কোষাগারে জমা দিবেন। কত অর্থ এই বাবদ আদায়করতঃ সরকারী কোষাগারে জমা দেওয়া হইল এই মর্মে জেলা প্রশাসন অত্র মন্ত্রণালয়কে অবহিত করিবেন।

(গ) যে সমস্ত জমি ১ (ক) অনুচ্ছেদে বর্ণিত আইনের আওতায় এখনও চূড়ান্ত ক্ষতিপুরণ প্রদান ও গেজেট বিজ্ঞপ্তি মোতাবেক চূড়ান্তভাবে হুকুমদখল করা হয় নাই তাহা জেলা প্রশাসক অনতিবিলম্বে প্রত্যাশী সংস্থার নিকট হইতে পুনঃগ্রহণ করিবেন এবং সরকারী নিয়ন্ত্রেণে আনয়ন করিয়া লীজ দিয়ে লীজ বাবদ আদায়কৃত অর্থ সরকারী কোষাগারে "৭-ভূমি রাজস্ব- বিবিধ আদায়" খাতে জমা দিবেন। এবংবিধ জমি চূড়ান্তভাবে অধিগ্রহণের কাজ সত্বর সমাপন করিয়া জেলা প্রশাসন উন্নয়ন প্রকল্পের বাস্তবায়নের পর্যায় ও অগ্রগতির ভিত্তিতে নিশ্চিত হইয়া প্রয়োজনানুসারে কিস্তিতে প্রত্যাশী সংস্থার নিকট প্রত্যর্পণ করিবেন। তাহাছাড়া যে সমস্ত প্রত্যাশী সংস্থা এ ধরণের জমি লীজ দিয়া অর্থ উপার্জন করিয়াছেন, উক্ত লীজ বাবদ এ পর্যন্ত আদায়কৃত অর্থ প্রত্যাশী সংস্থার নিকট হইতে আদায় করিয়া সরকারী কোষাগারে জমা দিবেন।

(ঘ) যে ক্ষেত্রে জমির মালিকগণ অব্যবহৃত রাখিবার কারণে প্রত্যাশী সংস্থার অতিরিক্ত হেতু জমি ফেরত চাহিবেন, সেক্ষেত্রে জেলা প্রশাসন এবংবিধ কেস বিচার-বিবেচনাপূর্বক প্রতিবেদন ও মন্তব্যসহ অত্র মন্ত্রণালয়ে পাঠাইবেন। মন্ত্রণালয় প্রতিটি কেসের নিজস্ব সুবিধা-অসুবিধা (মেরিট) বিবেচনাপূর্বক সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিবেন।

২। উপরোক্ত নির্দেশ অনতিবিলম্বে কার্যকরী হইবে এবং জেলা প্রশাসন তাহা বাস্তবায়নের নিমিত্ত প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করিবেন।

স্বা/- জগন্নাথ দে
উপ-সচিব (আর)।

স্মারক নং সংখ্যা জি, এল-৪/৮৬/১৪৭/১ (৬৪) একুইন, তারিখঃ ২২-৫-১৯৮৬ ইং।

অবগতি ও প্রয়োজনীয় কার্যক্রমের জন্য প্রেরিত হইলঃ-

১। সচিব, মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ। এই প্রসংগে মন্ত্রিপরিষদ বিভাগের ১২-৫-৮৫ইং তারিখের মপবৈ ১৯/৮৫ সিদ্ধান্ত দ্রষ্টব্য।
২। সচিব-----------------------------।
৩। কমিশনার,................................।
৪। সহকারী সচিব, শাখা ১/৮/৯/১০/১১/১২। উক্ত সার্কুলার নথিতে অনুসরণের জন্য গার্ড ফাইলে সংরক্ষণ করিবেন।

স্বা/- মোঃ ওয়ালিউল্যাহ
সহকারী সচিব।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি মন্ত্রণালয়
শাখা-১০

স্মারক নং ভূঃ মঃ- সাধারণ-১/৮৮/৬৩-একুইন, তারিখ ২-২-৮৮ ইং/১৮-১০-৯০ বাং

স্বায়ত্তশাসিত/আধা স্বায়ত্তশাসিত/বে-সরকারী/ব্যক্তি মালিকানাধীন সংস্থার/ প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে বিভিন্ন উদ্দেশ্যে ভূমি অধিগ্রহণের নিমিত্ত ১৯৮২ সনের ২ নম্বর অধ্যাদেশের চুক্তি হস্তান্তার দলিল সম্পাদনের ক্ষেত্রে অধিগ্রহণের ১৫(১) ও (২) ধারায় সরকার বরাবর অর্পিত ক্ষমতা উক্ত অধ্যাদেশের ৪৫ ধারার ক্ষমতাবলে জেলা প্রশাসকের উপর ন্যস্ত করা হইল।

এখন হইতে ১৯৮২ সনের ২নং, অধ্যাদেশের ১৫ (১) ও (২) ধারায় বর্ণিত ক্ষমতা জেলা প্রশাসকগণ তাহাদের প্রশাসনিক নিয়ন্ত্রণাধীন এলাকায় ব্যবহার করিবেন।

রাষ্টপতির আদেশক্রমে
স্বা/- (সৈয়দ আবদুর রব)
উপ-সচিব,
ভূমি মন্ত্রণালয়।

স্মারক নং ভূঃমঃ সাধারণ- ১/৮৪/৬৩/১ (৬৫) একুই, তারিখ ঃ ২-২-৮৮ ইং
১৮-১০-৯৪ বাং

অনুলিপিঃ

১। সুপারিনটেনডেন্ট, সরকারী ছাপাখানা, তেজগাঁও, ঢাকা। উপরের বর্ণিত বিজ্ঞপ্তির ১৬১ কপি গেজেট প্রকাশনাপূর্বক অত্র মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ করার জন্য অনুরোধ করা যাইতেছে।

২। জেলা প্রশাসক,.......................................

অবগতির জন্য প্রেরণ করা হইল

স্বা/- এ, বি, এম আবদুল খায়ের
সিনিয়র সহকারী সচিব।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি মন্ত্রণালয়
শাখা-১১।

স্মারক নং ভূঃ মঃ/শা- ১১/ হুদাঃ/ কু-৬৬/৮৯/৬৪৮ (৬৪) একুই, তারিখ ১৯-৮-৮৯ ইং
০৩-০৫-৯৬ বাং

প্রাপকঃ জেলা প্রশাসক,..।

বিষয় ঃ ভূমি হুকুমদখলের সরকারী অনুমোদন।

ইদানিং লক্ষ্য করা যাচ্ছে যে, অধিকাংশ জেলা থেকে জমি অধিগ্রহণের নিমিত্তে সরকারী অনুমোদনের জন্য প্রেরিত এল, এ, কেসের নথিতে প্রয়োজনীয় তথ্যাদি যথাযথভাবে সন্নিবেশিত হয় না। ফলে দ্রুত অনুমোদনের কার্যক্রম বিলম্বিত হয়। অনভিপ্রেত বিলম্ব পরিহারের লক্ষ্যে যে যে ক্ষেত্রে মন্ত্রালয়ের অনুমোদন অপরিহার্য সে সব ক্ষেত্রে প্রতিটি এল, এ, কেসে নিম্ন-বর্ণিত তথ্যাদি মন্ত্রণালয়ে প্রেরিত নথির সাথে অবশ্যই সংযুক্ত করতে হবে।

(ক) প্রত্যাশী সংস্থার প্রস্তাব;
(খ) জেলা ভূমি বরাদ্দ কমিটির কার্য্যবিবরণী;
(গ) সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয়ের প্রশাসনিক অনুমোদন;
(ঘ) সর্বনিম্ন পরিমাণ জমির প্রয়োজনীয়তা প্রত্যায়নপত্র;
(ঙ) লে-আউট প্ল্যান-কপি;
(চ) সংশ্লিষ্ট পুরো মৌজার ম্যাপ-৭ কপি। (প্রস্তাবিত জমির এলাইনমেন্ট চিহ্নিতকরণপূর্বক);
(ছ) জমির তফসিল;
(জ) প্রকল্পের ছক (প্রতি প্রকল্পের জন্য একটি);
(ঝ) প্রকল্পের বিস্তারিত বর্ণনা-
(১) আবাসিক ভবন/অফিসের ক্ষেত্রে ভবনের সংখ্যা, প্রতিটির আয়তন, কত তলা বিশিষ্ট, কত সংখ্যক এবং কোন শ্রেণীর কর্মচারী/কমকর্তা/পরিবারের জন্য,
(২) বাঁধ/রাস্তার ক্ষেত্রে দৈঘ্য, প্রস্থ, ব্রীজ, কিংবা কালভার্ট থাকলে তার সংখ্যা;
(৩) খালের ক্ষেত্রে-দৈর্ঘ্য ও প্রস্থ ইত্যাদি;

(ঞ) প্রকল্পের উদ্দেশ্য, উপযোগিতা, তাৎক্ষণিক ও দীর্ঘমেয়াদী, অর্থনৈতিক ও সামাজিক সুফল।

২। এ প্রসংগে অত্র মন্ত্রণালয়ের ডি-এ-৫৫/৮২/৬১ অধিগ্রহণ তারিখ ১২-১১-৮৪ইং স্মারকে উল্লেখিত পন্থা স্মর্তব্য।

স্বা/- সৈয়দ মোঃ সোলায়মান
১৯-৮-৮৯
যুগ্ম-সচিব (উন্নয়ন)।

নং ভূঃ মঃ/শা-১১/হুঃদঃ/কু-৬৬/৮৯/৬৪৮/১ (৪৫) একুইন, তারিখঃ ১৯-৮-৯ইং/ ০৩-০৫-৯৬ বাং।

অনুলিপিঃ

অবগতি ও প্রয়োজনীয় কার্যক্রমের জন্য-

১। সচিব,.........................মন্ত্রণালয়।

২। বিভাগীয় কমিশনার,............................বিভাগ।

৩। ....

স্বা/- তপন কুমার কর্মকার
সহকারী সচিব।

অতীব জরুরী

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি মন্ত্রণালয়
শাখা-১০।

স্মারক নং ভূঃ মঃ/ শা-১০হুঃদঃ/ সাধারণ-২০/৮৮/৩৭০ (৬৪) একুই, তারিখ ০২-০২-৯৪বাং
১৭-৫-৯০ ইং।

প্রেরন ঃ এ, জেড, এম, নাছিরুদ্দিন,
সচিব,
ভূমি মন্ত্রণালয়।

প্রাপক ঃ জেলা প্রশাসক,..................।

বিষয় ঃ সরকারী/ বিভিন্ন স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার অনুকূলে হুকুমদখলকৃত অব্যবহৃত জমি পুনঃগ্রহণ, রক্ষণাবেক্ষণ ও ব্যবহার প্রসংগে।

সুত্র ঃ ভূমি মন্ত্রণালয়ের স্মারক নং- জি, এল-৪/৮৬/১৪৭ (৬৪) একুই, তারিখ ২২-৫-৮৬খ্রীঃ

সরকারী/বিভিন্ন স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার অনুকূলে হুকুমদখলকৃত অব্যবহৃত জমি পুনঃগ্রহণ, রক্ষণাবেক্ষণ ও ব্যবহার প্রসংগে সূত্রে উল্লেখিত স্মারকে বর্ণিত বিষয়ের আলোকে বিভিন্ন জেলায় প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহণ করার জন্য নির্দেশ দেওয়া হইয়াছিল। কিন্তু গভীর উদ্বেগের সহিত লক্ষ্য করা গিয়াছে যে, জেলা প্রশাসকগণ এ বিষযে আশানুরূপ কার্যক্রম গ্রহণ করেন নাই। ফলে বিপুল পরিমাণ হুকুমদখলকৃত জমি অব্যবহৃত অবস্থায় পড়িয়া রহিয়াছে।

২। এখানে উল্লেখ করা প্রয়োজন যে, ১৯৮২ সনের ২ নং অধ্যাদেশের ১৮ (৩) ধারার বিধান মতে দখল নেওয়ার তারিখ হইতে সরকারের অনুমতি ব্যতিরেকে ২ বৎসরের অধিককাল এবং এল, এ, ম্যানুয়েলের ৯০(২) ধারার বিধানমতে ৩ বৎসরের অধিককাল কোন জমি প্রত্যাশী সংস্থা হুকুমদখল করার পর যেই উদ্দেশ্যে হুকুমদখল করা হইয়াছে সেই উদ্দেশ্যে ব্যবহার না করা হইলে অথবা প্রয়োজনের অতিরিক্ত জমি অব্যবহৃত অবস্থায় পড়িয়া থাকিলে উক্ত জমি এল, এ, ম্যানুয়েলের নির্বাহী আদেশের ১৩৫ ও ১৩৮ নং অনুচ্ছেদ এবং ১৯৮২ সনের ২নং অধ্যাদেশের ১৭(২) ধারা মতে প্রত্যাশী সংস্থা রক্ষণাবেক্ষণ/ ব্যবস্থাপনার জন্য ভূমি মন্ত্রণালয়/ কালেক্টর বরাবরে প্রত্যর্পণ কারার বিধান আছে। অধিগ্রহণকৃত অব্যবহৃত জমি যাহা ভবিষ্যতে প্রকল্পের কাজে প্রয়োজন হইতে পারে তাহা প্রত্যর্পণের পরিবর্তে নির্বাহী আদেশের ১৩৭ (২) নং অনুচ্ছেদের বিধানমতে ভূমি মন্ত্রণালয়ের অনুকূলে প্রত্যর্পণ করিতে হইবে। কোন সংস্থা প্রয়োজনের অতিরিক্ত জমি প্রত্যর্পণ/ হস্তান্তর করিতে গড়িমসি/অনীহা প্রকাশ করিলে ১৯৮২ সনের ২নং অধ্যাদেশের ১৭ নং ধারা এবং এল, এ, ম্যানুয়েলের নির্বাহী আদশেরে ১৩৫ ও ১৩৮ নং অনুচ্ছেদের বিধানমতে একটি নির্দিষ্ট সময়ের নোটিশ প্রদানপূর্বক সরকার উহা পুনঃগ্রহণ করিতে পারেন। এ ছাড়া অধিগ্রহণকৃত প্রয়োজনের অতিরিক্ত অব্যবহৃত জমি ব্যবস্থাপনা কমিটি গঠন করার নির্দেশ ভূমি মন্ত্রণালয় হইতে জারী করা হইয়াছে। বিষয়টি জাতীয় ভূমি সংস্কার পরিষদের তৃতীয় বৈঠকে আলোচিত হইয়াছে এবং এই মর্মে সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হইয়াছে যে, অধিগ্রহণকৃত অব্যবহৃত জমি সরকার কর্তৃক পুনঃগ্রহণকল্পে ১৯৮২ সনের ২ নং অধ্যাদেশের অন্যান্য সংশ্লিষ্ট আইনের বাস্তাবায়ন নিশ্চিত করিতে হইবে।

৩। এতএব, অধিগ্রহণকৃত অব্যবহৃত জমির বিষয়ে আইনের বিধানমতে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে এবং গৃহীত কার্যক্রম সম্পর্কে ৩০শে জুন ১৯৯০ইং তারিখের মধ্যে অত্র মন্ত্রণালয়কে অবহিত করিতে তাহাকে পুনরায় নির্দেশ দেয়া যাইতেছে।

স্বা/- এ, জেড, এম, নাছিরুদ্দিন
সচিব,
ভূমি মন্ত্রণালয়।

স্মারক নং ভূঃমঃ/ শা-১০/হুঃদঃ/ সাধারণ-২০/৮৮/৩৭০ (৬৪)/১ (৪০) একুইন, তারিখ ২-২-৯৭বাং
১৭-৫-৯০ ইং।

অবগতির জন্য অনুলিপি প্রেরিত হইলঃ

১। সচিব, ... মন্ত্রণালয়/ বিভাগ।
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

স্বা/- (মোঃ মনিরুজ্জামান)
সহকারী সচিব।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি মন্ত্রণালয়
শাখা-১০

স্মারক নং ভূঃ মঃ শা-১০/হুঃদঃ/সাধারণ-২৩/৮৭/৮২৬ (৬৪)-একুইন তারিখ ১৬-৬৯৭ বাং
২-১০-৯০ইং

প্রাপক ঃ জেলা প্রশাসক,
....

বিষয় ঃ **সরকারী/ বিভিন্ন স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার অনুকূলে হুকুমদখলকৃত অব্যবহৃত জমি পুনঃগ্রহণ, রক্ষণাবেক্ষণও ব্যবহার প্রসংগে।**

উপরোক্ত বিষয়ে ভূমি মন্ত্রণালয়ের নং ভুঃমঃ/শা-১০ হুঃদঃ/ সাধারণ- ২০-৮৮-৩৭০ (৬৪)-একুইন তারিখ ২-২-৯৭ বাং/ ১৭-৫-৯০ ইং স্মারকে (অনুলিপি সংযোজিত) অধিগ্রহণকৃত অব্যবহৃত জমি সম্পর্কে আইনের বিধানমতে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য সকল জেলা প্রশাসককে অনুরোধ করা হয়। ইদানিং জানা গিয়াছে যে, বেশ কিছু ক্ষেত্রে প্রত্যাশী সংস্থার বিশেষ করিয়া রেলপথ বিভাগের জমি তাহাদের মতামত গ্রহণ না করিয়াই পুনঃগ্রহণের সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হইয়াছে মর্মে রেলপথ বিভাগ জানাইয়াছে। এইরূপ মতামত গ্রহণ না করিয়া জমি পুনঃগ্রহণের ফলে রেলপথের অপারেশনাল ও রেললাইন রক্ষণাবেক্ষণের কাজ ব্যহত হওয়ার আশংকা দেখা দিবে। ইতিমধ্যেই সিরাজগঞ্জ, ফরিদপুর ও রাজবাড়ী জেলায় প্রায় ৪০৫.২৭ একর রেলপথের জমি তাহাদের মতামত গ্রহণ না করিয়া পুনঃগ্রহণ করা হইয়াছে বলিয়া জানা গিয়াছে।

২। এখানে উল্লেখ করা প্রয়োজন যে, প্রত্যেক জেলায় অধিগ্রহণকৃত অব্যবহৃত জমি ব্যবস্থাপনা কমিটি নামে একটি করিয়া কমিটি রহিয়াছে, যাহার মাধ্যমে অব্যবহৃত জমি চিহ্নিতকরণের পর প্রত্যাশী সংস্থার প্রতিনিধিসহ সভা করিয়া সিদ্ধান্ত মোতাবেক জমি পুনঃগ্রহণের ব্যবস্থা করিতে হয়। অবশ্য কোন প্রত্যাশী সংস্থার প্রতিনিধি তাগিদ দেওয়া সত্বেও সভায় উপস্থিত না থাকিলে কমিটি তাহার অনুপস্থিতিতে সিদ্ধান্ত নিতে পারেন।

৩। অতএব, অধিগ্রহণকৃত অব্যবহৃত জমি নিষ্পত্তির ব্যাপারে এল, এ, ম্যানুয়েলের নির্বাহী আদেশের ১৩৫ ও ১৩৮ নং ধারার বিধানমতে ব্যবস্থা গ্রহণ করা প্রয়োজন। উক্ত বিধানমালার সারকথা নিম্নরূপঃ

(ক) যে সমস্ত জমি অদূর ভবিষ্যতে প্রত্যাশী সংস্থার প্রয়োজন হইবে তাহা জেলা প্রশাসক বরাবরে হস্তান্তরের প্রয়োজন হইবে না।

(খ) যে সমস্ত জমি দূর ভবিষ্যতে প্রত্যাশী সংস্থার প্রয়োজন হইবে তাহা নিরাপত্তার ব্যবস্থাপনার জন্য রাজস্ব কর্তৃপক্ষের নিকট হস্তান্তর করিতে হইবে। ঐ সমস্ত জমি সাময়িকভাবে লীজ দেওয়া যাইতে পারে এবং উহার আয় প্রত্যাশী সংস্থার অনুকূলে জমা দেওয়া যাইতে পারে।

(গ) যে সমস্ত জমি প্রত্যাশী সংস্থার কোন সময়ই প্রয়োজন হইবে না তাহা ব্যবস্থাপনার জন্য রাজস্ব কর্তৃপক্ষের নিকট প্রত্যার্পণ করিতে হইবে এবং জেলা প্রশাসন পুনঃগ্রহণের ব্যবস্থা করিতে পারেন।

৪। অতএব, উপরে বর্ণিত বিধানাবলীর আলোকে অধিগ্রহণকৃত অতিরিক্ত অব্যবহৃত জমির বিষয়ে প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহণের জন্য উক্ত বিধান বহির্ভূত পদ্ধতিতে উক্ত শ্রেণীর জমি পুনঃগ্রহণের কাজ হইতে বিরত থাকার জন্য অনুরোধ করা যাইতেছে।

স্বা/- (এ, জেড, এম, নাছিরুদ্দিন)
সচিব,
ভূমি মন্ত্রণালয়।

নং ভুঃমঃ/শা-১০/হুঃদঃ/ সাধারণ-২৩/৮৭/৮২৬ (৬৪)/ ১ (৫৫)-একুইন, তারিখ ১৬-৬-৯৭ বাং
২-১০-৯০ইং।

অনুলিপি প্রেরিত হইলঃ

১। সচিব,..

২। বিভাগীয়, কমিশনার,...................................

৩। শাখা নং...............................অত্র মন্ত্রণালয়।

স্বা/- (মোঃ মনিরুজ্জামান,
সহকারী সচিব।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সংস্থাপন মন্ত্রণালয়
শৃঙ্খলা শাখা-২

নং- সম/শৃ২ (বিধি)-৬/৯১-৬, তারিখঃ ১২-১-৯১ ইং
২৮-৯-৯৭ বাং।

পরিপত্র

বিভিন্ন সরকারী আধা- সরকারী ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থা উন্নয়ন পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য সরকারকে ভূমি অধিগ্রহণ করিতে হয়। কোন প্রত্যাশী সংস্থার ভূমি অধিগ্রহণের প্রস্তাবে প্রচলিত আইন অনুযায়ী উক্ত সংস্থার সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা প্রস্তাবিত ভূমির জন্য ন্যূনতম চাহিদাপত্র প্রদান করিয়া থাকেন। লক্ষ্য করা গিয়াছে যে, কোন কোন কর্মকর্তা বিস্তারিত পরীক্ষা নিরীক্ষা না করিয়াই অতিরিক্ত ভূমি অধিগ্রহণের জন্য ন্যূনতম চাহিদাপত্র প্রদান করিয়া থাকেন। ফলে বিভিন্ন প্রত্যাশী সংস্থা প্রয়োজনের অতিরিক্ত ভূমি অধিগ্রহণ করিয়া পতিত অবস্থায় ফেলিয়া রাখেন বা লীজ প্রদান করিয়া অর্থ উপার্জন করেন। ইহা ভূমি ব্যবহারের ক্ষেত্রে জাতীয় স্বার্থের পরিপন্থী।

২। কোন সরকারী কর্মচারীর উপরোক্ত কার্যকলাপ ও আচরণ ১৯৮৫ সনের সরকারী কর্মচারী (শৃঙ্খলা ও আপীল) বিধিমালার (১) এবং (২) বিধি মোতাবেক মারাত্মক কর্তব্য অবহেলার আওতায় পড়ে।

৩। এমতাবস্থায়, সরকার সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিয়াছেন যে, অধিগ্রহণ ক্ষেত্রে ন্যূনতম চাহিদা সার্টিফিকেট যে কর্মকর্তা প্রদান করিবেন, অধিগ্রহণকৃত জমির পরিমাণ প্রয়োজনের অতিরিক্ত প্রমাণিত হইলে তাহাকে জবাবদিহি করিতে হইবে এবং এই জন্য তাহার বিরুদ্ধে ১৯৮৫ সনের সরকারী কর্মচারী (শৃঙ্খলা ও আপীল) বিধিমালার ২ (দুই) বিধি মোতাবেক বিভাগীয় মামলা চালু করা হইবে।

স্বা/- (মোঃ হাসিনুর রহমান)
সচিব।

ভূমি মন্ত্রণালয়
শাখা-১০

স্মারক নং ভূঃমঃ/ শা-১০/হুঃদঃ/ সাধারন-১১/৯০/২৭৩/(১২০)- একুইন, তারিখ ১৮-৫-৯১ইং
৩-২-৯৮ বাং।

অবগতি ও প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহণের জন্য অনুলিপি প্রেরিত হইলঃ

১। সচিব,......................................মন্ত্রণালয়/বিভাগ।
২। বিভাগীয় কমিশনার, ...বিভাগ।
৩। জেলা প্রশাসক,...
৪। শাখা নং....................ভূমি মন্ত্রণালয়।

স্বা/- (এ, এইচ, এম, হেলাল উদ্দিন)
সহকারী সচিব।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি মন্ত্রণালয়
শাখা নং-১১ (ক)

স্মারক নং- ভূঃ মঃ/ শা-১১/হুঃ দঃ কুষ্টিয়া-১/৯২/১৪৮(১০৮) তারিখঃ ১৭-১২-৯৮ বাং
৩১-৩-১৯৯২ইং

প্রাপাকঃ ১. সচিব/ ভারপ্রাপ্ত অতিরিক্ত সচিব, ...মন্ত্রণালয়।
২. বিভাগীয় কমিশনার,.......................বিভাগ।
৩. জেলা প্রশাসক, ... জেলা।

বিষয় ঃ ভূমি অধিগ্রহণ ক্ষেত্রে আবাদী ও আবাদযোগ্য জমি পরিহার প্রসঙ্গে।

দেশে জনসংখ্যার তুলনায় আবাদী ও আবাদযোগ্য জমির পরিমাণ খুবই অপ্রতুল। এতদসত্ত্বেও বৃহত্তর জনস্বার্থে উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়নে ভূমি হুকুমদখল আইনের আওতায় বিভিন্ন সময় সরকারি ও বেসরকারি প্রত্যাশী সংস্থার অনুকূলে জমি অধিগ্রহণ করা হইয়া থাকে। বিভিন্ন উন্নয়ন পরিকল্পনা বাস্তবায়নে ক্রমাগতভাবে আবাদী ও আবাদযোগ্য জমি ব্যাপকভাবে অধিগ্রহণের ফলে কৃষিযোগ্য জমির পরিমাণ হ্রাস পাইতেছে এবং এই পরিস্থিতি অব্যাহত থাকিলে দেশে খাদ্য ও অন্যান্য ফসলাদি উৎপাদনে বিরূপ প্রতিক্রিয়া সৃষ্টি হইবে বলিয়া সরকার আশংকা করিতেছেন।

২. এমতাবস্থায বিষয়টি সম্পর্কে সচেতনতা সৃষ্টি এবং আবাদী ও আবাদযোগ্য জমির অকৃষি খাতে ক্রমবর্ধমান ব্যবহার রোধকল্পে ভূমি অধিগ্রহণ ক্ষেত্রে কৃষি জমি জড়িত থাকিলে উহা পরিহার করিবার সর্বাত্মক প্রচেষ্টা ও সাবধানতা অবলম্বন করিবার জন্য এবং সংশ্লিষ্ট প্রয়োজনে কৃষি জমির পরিবর্তে অনাবাদী জমি অধিগ্রহণের প্রচেষ্টা গ্রহণের অনুরোধ করা যাইতেছে।

৩. এখনে উল্লেখ্য যে মাননীয় প্রধান মন্ত্রী বিষয়টির উপর সমধিক গুরুত্ব আরোপ করিয়াছেন এবং আবাদযোগ্য কৃষি জমির অধিগ্রহণ যথাসম্ভব পরিহার করা ও এই বিষয়ে সর্বাধিক সতর্কতা অবলম্বনের নির্দেশ দিয়াছেন।

স্বা/- (আমিনুল ইসলাম)
সচিব
ভূমি মন্ত্রণালয়

স্মারক নং-ভূঃ মঃ/শা-১১/হুঃ দঃ/ কুষ্টিয়া-১/৯২/১৪৮ (১০৮)/১ (১) তারিখঃ ১৭-১২-৯৮বাং
৩১-৩-১৯৯২ইং

অনুলিপি জ্ঞাতার্থেঃ
১. প্রধানমন্ত্রীর মূখ্য সচিব,
প্রধান মন্ত্রীর কার্যালয়,
পুরাতন সংসদ ভবন,
তেজগাঁও, ঢাকা।

(পিয়ার মোহাম্মদ)
সহকারী সচিব।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি মন্ত্রণালয়
শাখা নং ১১ (ক)

নং ভূঃমাঃ/শা-১১(ক) হুঃদঃ/খু-মিস-১/৯৩/২২৭(৬৪)

বিষয় ঃ Requisition এবং Acquisition শব্দদ্বয়ের বাংলা প্রতিশব্দ ও "ঘ" ফরম সংক্রান্ত।

নির্দেশক্রমে জানানো যাইতেছে যে, ১৯৪৮ ইং সনের এবং ১৯৮২ ইং সনের জমি হুকুমদখল ও অধিগ্রহণ সংক্রান্ত দুইটি আইন এবং এইসব আইনের আওতায় Requisition এবং Acquisition সংক্রান্ত বিধিসমূহে ও ফরমে শব্দ দুইটির বাংলা প্রতিশব্দ বহুক্ষেত্রে যথাক্রমে "অধিগ্রহণ" ও "হুকুমদখল" ব্যবহার হইয়াছে। সে অনুযায়ী "ঘ" ফরম ও সম্ভবত অন্যান্য ফরম ছাপা হইয়াছিল ও ব্যবহৃত হইতেছিল। এখনও প্রায় সকল জেলা হইতে ১৯৪৮ সনের আইনের আওতায় ৫(৭) ধারা অনুসারে গেজেট প্রজ্ঞাপন প্রকাশের জন্য ঐ ফরমটি পূরণ করিয়া অত্র মন্ত্রণালয়ে পাঠানো হইতেছে।

ইতোমধ্যে শব্দ দুইটির বাংলা প্রতিশব্দ হিসাবে Requisition এর জন্য "হুকুমদখল" এবং Acquisition এর জন্য "অধিগ্রহণ" ব্যবহৃত হইতেছে বিভিন্ন বইপত্রে ও অত্র মন্ত্রণালয়সহ বিভিন্ন দপ্তরে।

এমতাবস্থায়, সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হইয়াছে যে, এখন হইতে Redquisition এর জন্য "হুকুমদখল" এবং Acquisition এর জন্য "অধিগ্রহণ" শব্দ ব্যবহৃত হইবে।

সে অনুসারে একটি সংশোধিত "ঘ" ফরম এর নমুনা পাঠানো হইল। ১৯৪৮ ইং সনের আইন মোতাবেক এই নতুন ফরমটি ব্যবহার করার জন্য এবং গেজেট প্রজ্ঞাপনের প্রস্তাব অত্র মন্ত্রণালয়ে পাঠানোর সময় ৪ (চার)টি ফরম পূরণ করিয়া পাঠানেরা জন্য অনুরোধ করা হইল।

সংযুক্তি ঃ এক প্রস্ত।

স্বাক্ষর/-অস্পষ্ট
(ফজলুর রহমান)
সিনিয়র সহকারী সচিব।

জেলা প্রশাসক .... (সকল)
....
....

নং ভূঃমঃ/শা-১১(ক)/হুঃদঃ/খুঃমিস-১/৯৩/২২৭(৬৪)/১(৭)

তারিখ ২২-০৭-১৪০০ বাং
৬-১১-১৯৯৩ ইং

অনুলিপি অবগতির জন্য প্রেরিত হইলঃ
১। বিভাগীয় কমিশনার .... (সকল)
....
....
২। সহকারী সচিব/সিনিয়র সহকারী সচিব, শাখা-১০/১, অত্র মন্ত্রণালয়।

স্বক্ষর/-অস্পষ্ট
(ফজলুর রহমান)
সিনিয়র সহকারী সচিব।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি মন্ত্রণালয়

শাখা নং ১১ (ক)

নং ভূঃমাঃ/শা-১১(ক) হুঃদঃ/খু-মিস-১/৯৩/২২৭(৬৪) তারিখ ঃ ০৫-০৭-১৯৯৪ইং
২১-৩-১৪০১বাং....

বিষয়ঃ দপ্তর/স্থাপনা স্থানান্তরের জন্য নতুন জমি অধিগ্রহণের ক্ষেত্রে পূর্বতন জমি কালেক্টরের বরাবর সমর্পণ করিবে মর্মে অঙ্গিকারনামা প্রদান প্রসংঙ্গে।

লক্ষ্য করা যাইতেছে যে বিভিন্ন সরকারি, অধা-সরকারী ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার অনুকূলে তাহাদের দপ্তর/স্থাপনা স্থানান্তরের জন্য নতুন জমি অধিগ্রহণ করিয়া দেওয়ার পরেও সংশ্লিষ্ট প্রত্যাশী সংস্থা পূর্বতন জমি কালেক্টরের বরাবরের সমর্পণ না করিয়া নানা অজুহাতে দখলে রাখার ফলে ভূমি ব্যবস্থাপনার ক্ষেত্রে নানাবিধ জটিলতা সৃষ্টি হইতেছে।

২. অতএব, ভূমির সর্বোচ্চ ও সঠিক ব্যবহার নিশ্চিত করার লক্ষ্যে সরকার এই মর্মে সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিয়াছেন যে, এখন হইতে এই ধরণের প্রস্তাব দাখিলের সময় পূর্ববর্তী জমি কালেক্টরের নিকট সমর্পণ করিবে মর্মে প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক অঙ্গিকারনামা প্রস্তাবের সহিত দাখিল করিতে হইবে। অন্যাথায় নতুন অধিগ্রহণ প্রস্তাব অনুমোদনের জন্য প্রক্রিয়াজাত করা হইবে না।

স্বাক্ষর / অস্পষ্ট
(মোঃ মোজহারুল ইসলাম)
যুগ্ন-সচিব (উন্নয়ন)।

গণপ্রাজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরাকার
ভূমি মন্ত্রণালয়
শাখা নং ১০

স্মারক নং ভূঃমঃ/শা-১০/হুঃদঃ/ সাধারণ- ১/৯৪/৩৪৫(৬৪) একুইন, তারিখঃ ২৬/১০/১৯৯৪ইং
১১/৭/১৪০১ বাংলা

প্রাপক: জেলা প্রশাসক,
.... জেলা।

বিষয় ঃ হুকুমদখল/অধিগ্রহণকৃত ভূমি ব্যবহার প্রসংগে।

লক্ষ্য করা গিয়াছে যে, কিছু কিছু মন্ত্রণালয়/অধিদপ্তর/প্রার্থী সংস্থা সুনির্দিষ্ট কোন প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য এল, এ কেসের আওতায় ভূমি অধিগ্রহণ করিয়া সেই প্রকল্পে ব্যবহার না করিয়া অন্য সংস্থার নিকট নিজেরাই সরাসরি জমি হস্তান্তর করে অথবা অন্য কাজে এই জমি ব্যবহার করে। ইহাতে ভূমি অধিগ্রহণের আইনই শুধু লজ্ঘন করা হয় না বরং ভূমি রেকর্ড সংশোধনের দরুন অসুবিধার সৃষ্টি করে, এবং ভূমি মালিকানার বিষয়ে আদালতে মামলা মোকাদ্দমার ক্ষেত্র সৃষ্টি করে। এই সংগে ১৯৮২ সালের The acquisition and Requisition of Immoval Property Ordinance এর ১৭ নং ধারার প্রতি দৃষ্টি আকর্ষণ করা যাইতেছে। উক্ত ধারায় বলা হইয়াছে, ভূমি যে উদ্দেশ্যে অধিগৃহীত হইয়াছে, সেই উদ্দেশ্যে ববহার না করিলে, তাহা জেলা প্রশাসকের বরাবারে ন্যস্ত করিতে হইবে।

২. অধিগ্রহণকৃত কোন সম্পত্তি প্রত্যাশী সংস্থার প্রয়োজন না থকিলে তাহা ভূমি মন্ত্রণালয়ের মাধ্যমে অন্য কোন সরকারী/আধা-সরকারী সংস্থার প্রয়োজনে হস্তান্তর করা যাইতে পারে। সেই ক্ষেত্রে প্রস্তাবিত জমি প্রথমে জেলা প্রশাসকের বরাবরে হস্তান্তর করিতে হইবে। জেলা প্রশাসক, উক্ত জমি পুনঃগ্রহণ করিয়া খাস দখলে আনয়ন করিবেন। অতঃপর ভূমি ব্যবস্থপনা মানুয়্যালের ১১৪ ধারা অনুযায়ী কার্যক্রম গ্রহণ করিতে হইবে। উক্ত ধারায় বলা হইয়াছে সরকারী জমির মালিকানা এক মন্ত্রণালয়ের নিয়ন্ত্রণাধীন কোন দপ্তর হইতে অন্য মন্ত্রণালয়ের নিন্ত্রণাধীন অন্য দপ্তরে হস্তান্তর করা হইলে কি উদ্দেশ্যে এবং পরিস্থিতিতে এই হস্তান্তর প্রয়োজন তাহা উল্লেখ করিয়া জমির বিবরণ ও বাজার মূল্য সম্বলিত হস্তান্তর প্রস্তাব সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয় ভূমি মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ করিবে। প্রস্তাবে কোন আপত্তি না থাকিলে প্রয়োজনীয় শর্ত আরোপ করিয়া ভূমি মন্ত্রণালয় হস্তান্তর অনুমোদন করিবে।

৩। অধিগ্রহণকৃত ভূমির বিষয়ে উপরোক্ত আইন/বিধান যথাযথ পালন করার জন্য সংশ্লিষ্ট সকলকে অনুরোধ করা হইল। সকল জেলা প্রশাসককে এই বিষয়ে সজাগ দৃষ্টি রাখার জন্য নির্দেশ দেওয়া হইল।

৪। এই আদেশের বলে এই সম্পর্কিত পূর্বে জারীকৃত সকল আদেশ বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
৫। এই আদেশ জারীর তারিখ হইতে কার্যকর বলিযা গণ্য হইবে।

স্বা/- মতিউর রহমান
যুগ্ম-সচিব (আইন)
ভূমি মন্ত্রণালয়।

স্মারক নং-ভূঃমঃ/শা-১০/হুঃদঃ/সাধরণ-১/৯৪/৩৪৫(৬৪)-একুঃ/১(১০০) তারিখঃ ১১/৭/১৪০১বাং
২৬/১০/১৯৯৪ইং

অনুলিপি সদয় অবগতির জন্য প্রেরণ করা হইলঃ-

১। চেয়ারম্যান, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ১৪১-১৪৩ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা।
২। চেয়ারম্যান, ভূমি আপীল বোর্ড, সেগুন বাগিচা, ঢাকা।
৩। মহাপরিচালক, ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর, তেজগাঁও, ঢাকা।
৪। কমিশনার,.................................. বিভাগ।
৫। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), (এল, এ,) .... জেলা।
৬। অত্র মন্ত্রণালয়ের সকল কর্মকর্তা।
৭। গার্ড ফাইল।

স্বা/- (মুহাম্মদ আব্দুল আলীম খান)
উপ-সচিব (আইন)
ভূমি মন্ত্রণালয়।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি মন্ত্রণালয়
শাখা-৯

স্মা- ভূম/আ৯১/৪৬৩৭) তারিখ ঃ ৩০/১০/১৯৯৪ইং
১৫/৭/১৪০১বাং।

পরিপত্র

বিষয় ঃ এল, এ কেসের আনুষঙ্গিক খরচ বাবদ অর্থ আদায়করণ প্রসংগে।

সরকারের নিকট প্রতীয়মান হয়েছে যে, বিভিন্ন জেলা প্রশাসন এল, এ কেসের আনুষঙ্গিক খরচ মিটানোর জন্য উপরোক্ত খাতে ভিন্ন ভিন্ন হারে প্রার্থী সংস্থার নিকট থেকে অর্থ আদায় করে থাকেন। উক্ত বিভিন্নতা ও অসামঞ্জস্যতা দূরীকরণার্থে সরকার এখন হতে নিম্নে বর্ণিত হারে প্রার্থী সংস্থার নিকট থেকে আনুষঙ্গিক খরচের অর্থ আদায় করার নির্দেশিকা প্রদান করছে।

(ক) "প্রার্থী সংস্থা" মন্ত্রণালয়/সরকারী বিভাগ/সংস্থা হলে ক্ষতিপূরণের অর্থ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা পর্যন্ত ৩% (শতকরা তিন) হারে এবং আর অধিক হলে ২% (শতকরা দুই) হারে আদায় করতে হবে।

(খ) "প্রার্থী সংস্থা" আধাসরকারী বা স্ব-শাসিত সংস্থা হলে ক্ষতিপূরণের অর্থ কুড়ি লক্ষ টাকা পর্যন্ত ১০% (শতকরা দশ) হারে এবং উহার অধিক হলে ৭.৫০% (শতকরা সাড়ে সাত) হারে আদায় করতে হবে।

(গ) "প্রার্থী সংস্থা" বেসরকারী সংস্থা হলে ক্ষতিপূরণের অর্থের ১৫% (শতকরা পনর) হারে আদায় করতে হবে।

এই আদেশ জনস্বার্থে করা হলো এবং ইহা ১লা সেপ্টেম্বর '৯৪ হতে কার্যকরি হবে।

স্বা/- (মোঃ মতিউর রহমান)
যুগ্ম-সচিব (আইন)
ভূমি মন্ত্রণালয়।

বিতরণঃ-

১। বিভাগীয় কমিশনার,
.... সকল।

২। জেলা প্রশাসক,
.... সকল।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি মন্ত্রণালয়
শাখা-৯

স্মারক নং-ভূঃমঃ/শা-১০হুঃদঃ/সাধারণ-১৭/৯২(অংশ)/৪১০/৫/(১০০), তারিখ ঃ ১৪/১১/১৯৯৪ ইং
৩০/৭/১৪০১বাং।

বিষয় ঃ পানি উন্নয়ন বোর্ডের এল, এ, কেস নথি প্রেরণ পদ্ধতি প্রসংগে।

ইহা লক্ষ্য করা গিয়াছে যে বিভিন্ন জেলা হইতে মন্ত্রণালয়ে প্রেরিত পানি উন্নয়ন বোর্ডের এল,এ, কেসসমূহ অনেক ক্ষেত্রে যথাযথ কাগজপত্র না থাকার কারণে অনুমোদনে অহেতুক বিলম্ব ঘটে। অতএব এই অবস্থা নিরসনকল্পে সকলের সুবিধার্থে সরকার নিম্নোক্ত নির্দেশাবলী জারী করিলেনঃ

(ক) পানি উন্নয়ন বোর্ডের কোন অধিগ্রহণ প্রস্তাব প্রাপ্তির পর প্রস্তাবের সহিত যাবতীয় প্রয়োজনীয় কাগজপত্র দাখিল করা হইয়াছে কিনা তাহা পরীক্ষা-নিরিক্ষা করিয়া নিশ্চিত করিতে হইবে। অতঃপর অধিগ্রহণের নিমিত্তে বিধি মোতাবেক প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহণ করিয়া কেস নথির সহিত জেলা প্রশাসক/অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক কর্তৃক স্বাক্ষরিত একটি ফিরিস্তি (check list) সহ সম্পূর্ণ কেস নথি একটি বন্ধ খামে পানি উন্নয়ন বোর্ডের সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর নিকট প্রদান করিতে হইবে।

(খ) পানি উন্নয়ন বোর্ডের সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৗশলী এই কেস নথি জেলা প্রশাসকের কার্যালয় হইতে নিজ দায়িত্বে গ্রহণ করিয়া ভূমি মন্ত্রণালয়ের সংশ্লিষ্ট উপ-সচিবের নিকট পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য জমা দিবেন।

২। এই ব্যবস্থা শুধুমাত্র সরকারের পূর্বঅনুমোদনক্রমে অধিগ্রহণযোগ্য প্রস্তাবের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হইবে এবং আদেশ অবিলম্বে কার্যকরী হইবে।

স্বা/- মোঃ মতিয়ুর রহমান
যুগ্ন-সচিব (আইন)
ভূমি মন্ত্রণালয়।

বিতরণঃ
১। সচিব, পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়,
বাংলাদেশে সচিবালয়, ঢাকা।
২। চেয়ারম্যান, বগলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড, ওয়াপদা ভবন,
মতিঝিল, ঢাকা।
৩। বিভাগী কমিশনার (সকল)..................
৪। জেলা প্রশাসক, (সকল)................
৫। সকল কর্মকর্তা, ভূমি মন্ত্রণালয়।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি মন্ত্রণালয়
শাখা-৯

প্রজ্ঞাপন

স্মারক নং ভূঃমঃ/শা-৯১৮/৯৪-৮৫৯(১০২)- বিবিধ, তারিখ ২৬/১২/১৯৯৪ ইং
১২-০৯-১৪০০১বাং

সংশ্লিষ্ট সকলের অবগতি ও কার্যকরী ব্যবস্থার জন্য নির্দেশক্রমে জানান যাইতেছে যে,

(১) কোন জমি অধিগ্রহণের প্রস্তাবে জেলা ভূমি বরাদ্দ কমিটি/কেন্দ্রীয় ভূমি বরাদ্দ কমিটিতে উপস্থাপনের পূর্বে জমির পরিমাণ ও বিষয়ের গুরুত্ব অনুসারে জেলা প্রশাসক স্বয়ং অথবা অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (এল, এ/রাজস্ব) অথবা থানা নির্বাহী অফিসার স্থানীয়ভাবে তদন্তকরিয়া নিশ্চিত হইবেন। প্রস্তাবিত পরিমাণ ও প্রকৃতির জমি প্রত্যাশী সংস্থার সংশ্লিষ্ট প্রকল্প বাস্তবায়নে অপরিহার্য কিনা এবং প্রস্তাবিত প্রকল্পটি সম্পর্কে স্থানীয় জনগণের মতামতও এই সময় যাচাই করিয়া উভয় বিষয়ে একটি প্রতিবেদন জেলা প্রশাসকের অনুমোদনসহ কেস রেকর্ড এর সংগে রাখিতে হইবে।

(২) তাছাড়া, কোন সরকারী সংস্থা বা প্রতিষ্ঠানের অফিস স্থাপনা স্থানান্তরের জন্য যখন কোন জমি অধিগ্রহণ করা হয় তখন পূর্বতন অফিস/স্থাপনার জমি জেলা প্রশাসকের নিকট সমর্পণ না করিলে নতুন অধিগ্রহণকৃত জমির দখল বুঝাইয়া দেওয়া যাইবে না। এই সম্পর্কে অধিগ্রহণ প্রস্তাব প্রক্রিয়ায় নিশ্চয়তা গ্রহণ করিতে হইবে। এই প্রসঙ্গে ভূমি মন্ত্রণালয়ের ৫/৭/৯৩ ইং তারিখের স্মারক নং ভুঃমঃ/শা-১১(ক)/হুঃদঃ/গাই-১৯৪/১৫৮(৬৪) স্মর্তব্য।

স্বা/- মোঃ মতিয়ুর রহামান
যগ্ম-সচিব (আইন)
ভূমি মন্ত্রণালয়।

বিতরণঃ
১। বিভাগীয় কমিশনার
.... (সকল বিভাগ)।
২। জেলা প্রশাসক,
.... (সকল জেলা)।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি মন্ত্রণালয়
শাখা-১০

পরিপত্র

নং-ভূঃমঃ/শা-১০/হুঃদঃ/সাধারণ-১৫/৯৪/২০ তারিখ ঃ ৩০/১০/১৯৯৪ইং
১৫/৭/১৪০১বাং।

বিভিন্ন জেলা হইতে প্রাপ্ত তথ্যে দেখা যায় শুধুমাত্র ট্রেসিং পেপারের অভাবে দীর্ঘদিন যাবৎ অনিষ্পন্ন অধিগ্রহণ মামলা নিষ্পত্তি করা সম্ভব হইতেছে না। ফলে নানাবিধ জটিলতা সৃষ্টি হইতেছে।

২। এমতাবস্থায় ভূমি অধিগ্রহণ কার্যক্রম ত্বরান্বিত করার স্বার্থে কেবলমাত্র প্রয়োজনীয় ট্রেসিং পেপার ক্রয়ের জন্য এল, এ কন্টিজেন্সী হইতে প্রয়োজনীয় অর্থ বরাদ্দের ক্ষমতা বিভাগীয় কমিশনারদের উপর অর্পণ করার সরকারী সিদ্ধান্ত এতদ্বারা জ্ঞাপন করা হইল।

স্বা/- (মোঃ মোজাহারুল ইসলাম)
যুগ্ম-সচিব
ভূমি মন্ত্রণালয়।

বিতরণ ঃ
১। বিভাগীয় কমিশনার (সকল)
....
২। জেলা প্রশাসক (সকল)
....

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি মন্ত্রণালয়
শাখা নং ৯
পরিপত্র নং- ৮/৯৫

স্মারক নং ভূঃমঃ/শাঃ-৯-১৮/৯৪-১৪০-বিবিধ

তারিখ ঃ ১৪/০৩/১৯৯৫ ইং
৩০/১১/১৪০১বাং

বিষয় ঃ ভূমি অধিগ্রহণ কার্যক্রমে গৃহীত ব্যবস্থা প্রসংগে।

ভূমি অধিগ্রহণ কার্যক্রম ত্বরান্বিতকরণ, যথাযথভাবে নোটিশ জারী, বর্গাদারের প্রাপ্য ক্ষতিপূরণ প্রদান নিশ্চিতকরণসহ অন্যান্য, আনুষঙ্গিক কার্যাদি সম্পন্ন করার লক্ষ্যে সরকার নিম্নবর্ণিত সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিয়াছেঃ

(ক) কেন্দ্রীয় ভূমি বরাদ্দ কমিটির আওতাভুক্ত এলাকার ভূমি অধিগ্রহণ প্রস্তাবের ক্ষেত্রে সরেজমিন তদন্তের ব্যাপারে ভূমি মন্ত্রণালয়ের পত্র প্রাপ্তির ২১ দিনের মধ্যে জেলা প্রশাসক ভূমির অবস্থা সম্পর্কিত বিস্তারিত প্রতিবেদন মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ করিবেন। কেন্দ্রীয় ভূমি কমিটির আওতাবহির্ভূত অন্যান্য এলাকার ক্ষেত্রে প্রত্যাশী সংস্থার নিকট হইতে প্রস্তাব প্রাপ্তির ২১ দিনের মধ্যে সরেজমিনে তদন্তক্রমে জেলা ভূমি বরাদ্দ কমিটিতে পেশ করিতে হইবে।

(খ) অধ্যাদেশের ৩ ও ৬ ধারামতে নোটিশ জারীর ক্ষেত্রে সম্পত্তির মূল মালিক পাওয়া গেলে তাহাকে সরাসরি নোটিশ প্রদান করিতে হইবে; অন্যথায় পরিবারের প্রাপ্ত বয়স্ক কোন ব্যক্তিকে নোটিশ প্রদান করিতে হইবে; এইরূপ কাহাকেও পাওয়া না গেলে নোটিশের কয়েকটি কপি অধিগ্রহণাধীন সম্পত্তির প্রকাশ্য স্থানে লটকাইয় জারী করিতে হইবে। জারীকারকের মাধ্যমে নোটিশ জারীর পাশাপাশি রেজিষ্ট্রি ডাকযোগেও জমির মালিকের বরাবরে নোটিশ প্রেরণ করিতে হইবে এবং এতদসংক্রান্ত রেকর্ডপত্র যথাযথভাবে সংরক্ষণ করিতে হইবে।

(গ) অধ্যাদেশের ৬ ধারামতে নোটিশ জারীর পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে প্রাক্কলন প্রস্তুতির সমূদয় কাজ সম্পাদন করিতে হইবে।

(ঘ) অধিগ্রহণাধীন ভূমিতে বর্গাচাষী কর্তৃক আবাদকৃত কোন দণ্ডায়মান ফসল (standing crops) থাকিলে উক্ত ফসলের জন্য প্রাক্কলিত ক্ষতিপূরণের ৫০% অর্থ সংশ্লিষ্ট বর্গাচাষীকে নগদ প্রদান করিতে হইবে।

(ঙ) প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক সম্পূর্ণ ক্ষতিপূরণের টাকা পরিশোধ করিবার ১৫ দিনের মধ্যে জেলা প্রশাসক কর্তৃক প্রস্তাবিত জমি প্রত্যাশী সংস্থার অনুকূলে হস্তান্তর করিতে হইবে। প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক সম্পূর্ণ ক্ষতিপূরণের টাকা পরিশোধ ব্যতিরেকে জমির দখল হস্তান্তর করা যাইবে না।

(চ) প্রত্যাশী সংস্থাকে অধিগৃহীত জমি হস্তান্তরের পরবর্তী ৯০ দিনের মধ্যে জেলা প্রশাসক ১১(২) ধারামতে গেজেট বিজ্ঞপ্তি প্রকাশনার আবশ্যিক ব্যবস্থা গ্রহণ করিবেন।

(ছ) ১১(২) ধারামতে গেজেট বিজ্ঞতি প্রকাশনার তারিখ হইতে পরবর্তী ৯০ দিনের মধ্যে জেলা প্রশাসক স্ব-উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট ভূমি প্রত্যাশী সংস্থার নামে নামজারী কার্যক্রম সম্পন্ন করিয়া সংশ্লিষ্ট সংস্থা ও ভূমি মন্ত্রণালয়কে অবহিত করিবেন।

২। সরকারের উপরোক্ত সিদ্ধান্ত বাস্তবায়নকরণের লক্ষ্যে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য সংশ্লিষ্ট সকলকে অনুরোধ করা হইল।

স্বা/- (আবদুল মুয়ীদ চৌধুরী)
সচিব
ভূমি মন্ত্রণালয়।

অনুলিপি অবগতির জন্য প্রেরণ করা হইল।

১। বিভাগীয় কমিশনার (সকল)
....
২। জেলা প্রশাসক, (সকল)
....

স্বা/- (মোঃ আবদুল সালাম)
উপ-সচিব (আইন)
ভূমি মন্ত্রণালয়।